LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région du Grand Toronto

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : août 2013

Table des matières

1 Faits saillants

2 Aperçu du marché de l'habitation

3 Cartes

14 Tableaux

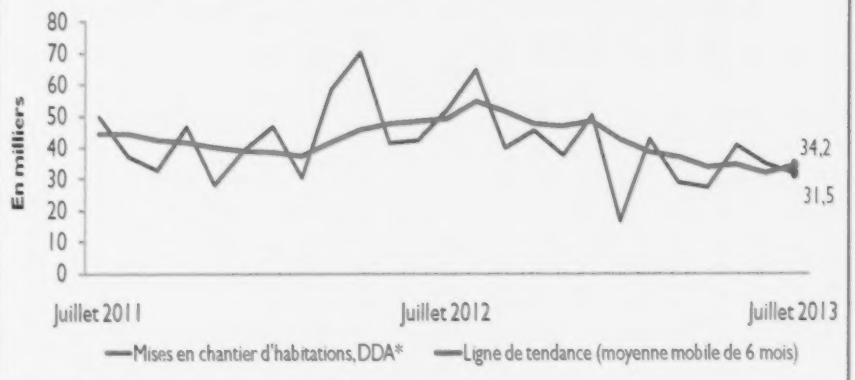
15 Description des zones

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier est à la hausse à Toronto; elle se chiffrait à 34 215 en juillet.
- La construction d'appartements se stabilise; celle d'immeubles de faible hauteur est restée relativement constante.
- La croissance de l'emploi se poursuit à Toronto et s'est traduite par un volume continu de ventes de logements dans la catégorie des immeubles bas, ce qui maintient la stabilité de l'activité dans ce segment.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Toronto



Source : Relevé des mises en chantier et des achèvements de la SCHL
* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)

*Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

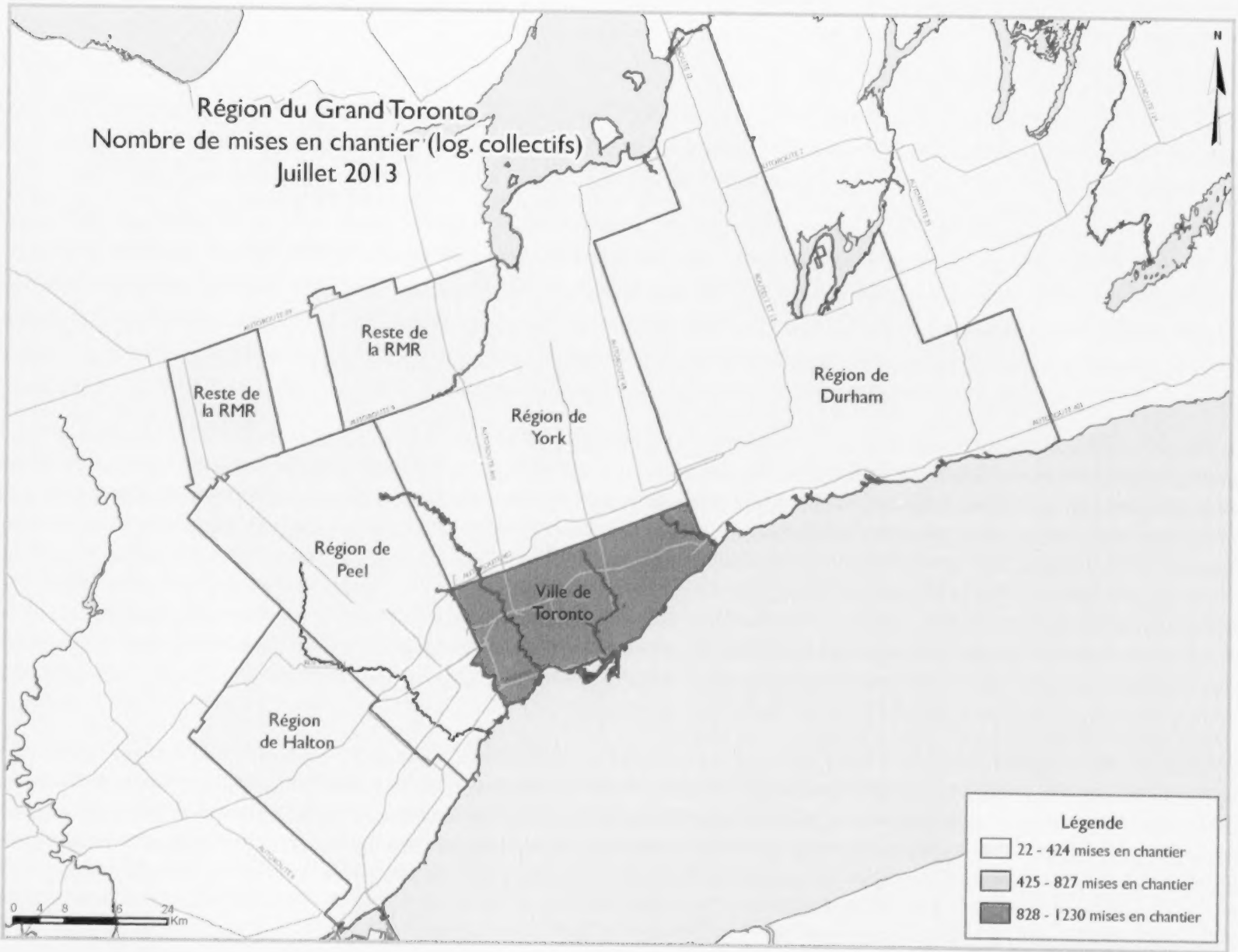
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

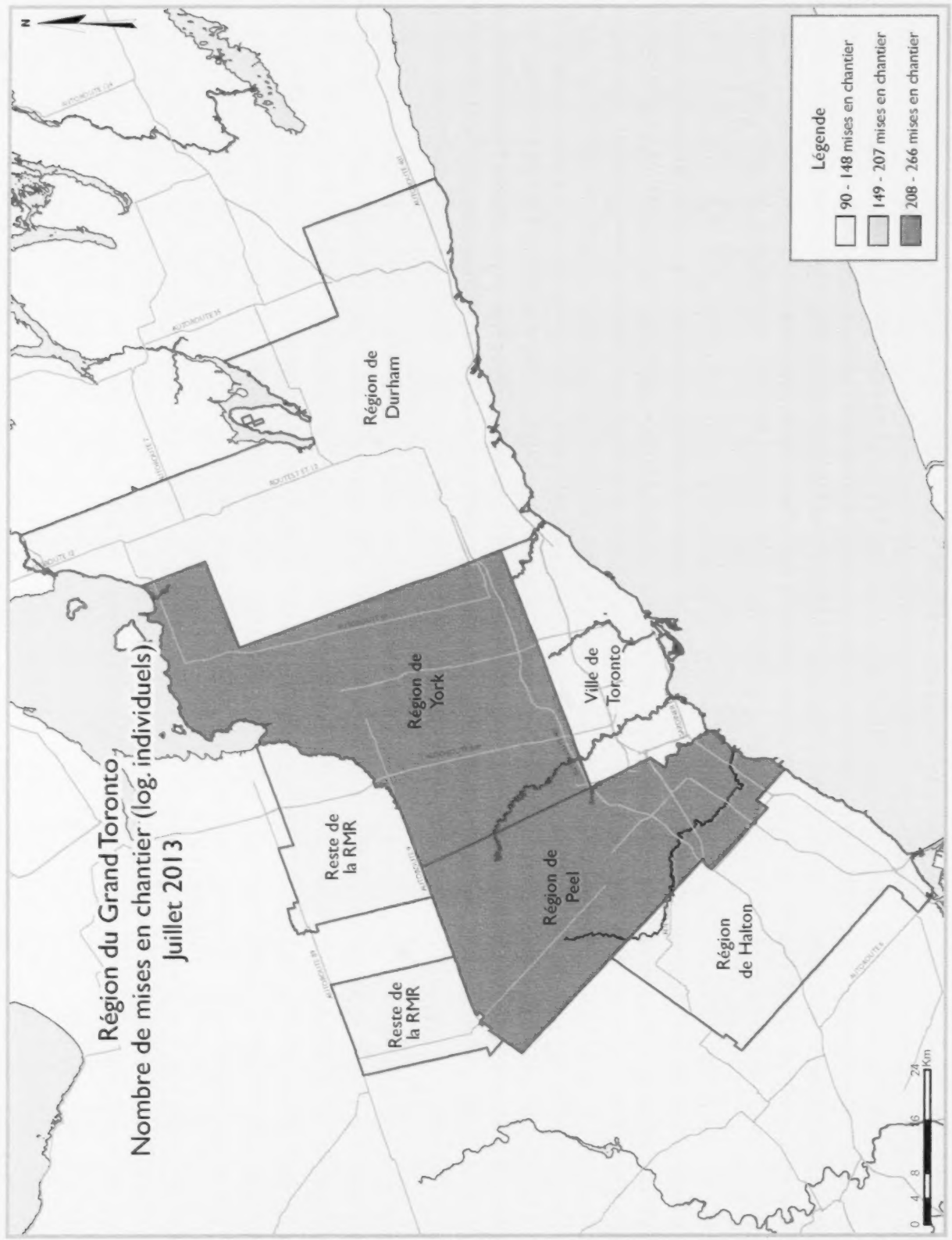
L'emploi soutient les mises en chantier d'habitations

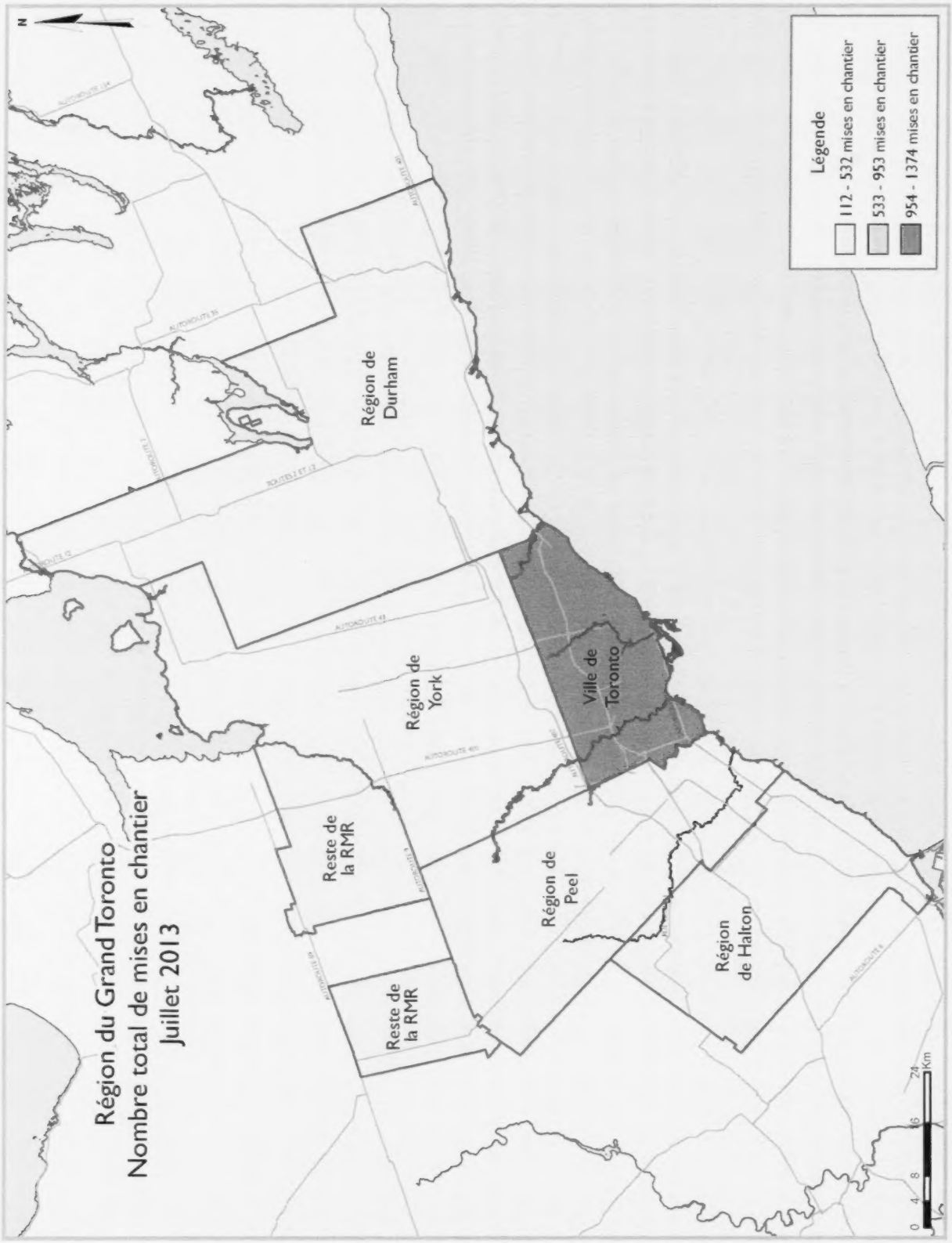
À Toronto, les mises en chantier d'habitations ont augmenté en juillet par rapport à juin, après avoir diminué durant la dernière année. La tendance des mises en chantier se chiffrait à 34 215 en juillet, en hausse de près de 8 % par rapport au mois précédent. Les mises en chantier d'appartements enregistraient un ralentissement, mais elles ont commencé à se stabiliser. Les ventes d'appartements neufs se sont modérées, et le grand volume d'appartements en construction – il se situe en ce moment à environ 52 700 – a exercé une certaine pression à la baisse sur les mises en chantier d'appartements, de sorte que la construction dans ce segment s'est approchée de sa moyenne sur dix ans. Dans la catégorie des immeubles bas (maisons individuelles, jumelés et maisons en rangée), la construction demeure relativement constante et représente donc une part croissante de l'activité dans le secteur résidentiel. En fait, la majorité des logements commencés à Toronto en juillet sont situés dans des immeubles de faible hauteur. Les appartements continuent de représenter une proportion assez considérable des unités mises en chantier dans la région du Grand Toronto (RGT).

Des tendances intéressantes ont émergé à l'échelle des sous-marchés au cours des sept premiers mois de l'année. Dans le secteur de la construction de maisons individuelles, la part de l'activité récoltée par les régions de York et de Peel demeure importante, mais celle enregistrée par la ville de Toronto a augmenté par rapport à 2012. La proportion de maisons en rangée bâties dans la ville de Toronto s'est accrue elle aussi durant les mois de janvier à juillet 2013, en regard de l'an dernier. On continue de mettre en chantier des logements dans le segment des immeubles bas dans la ville de Toronto, où les prix des habitations sont relativement élevés étant donné la croissance économique, qui favorise les ventes de ce type de propriété. La région de Halton a aussi enregistré une hausse des mises en chantier d'appartements jusqu'à présent en 2013, par rapport aux sept premiers mois de 2012. Dans cette région, la construction d'immeubles bas est encore importante, mais le nombre d'appartements commencés augmente, ce qui pourrait s'expliquer par le fait que les ménages âgés choisissent de passer à un logement plus petit et alimentent la demande de copropriétés.

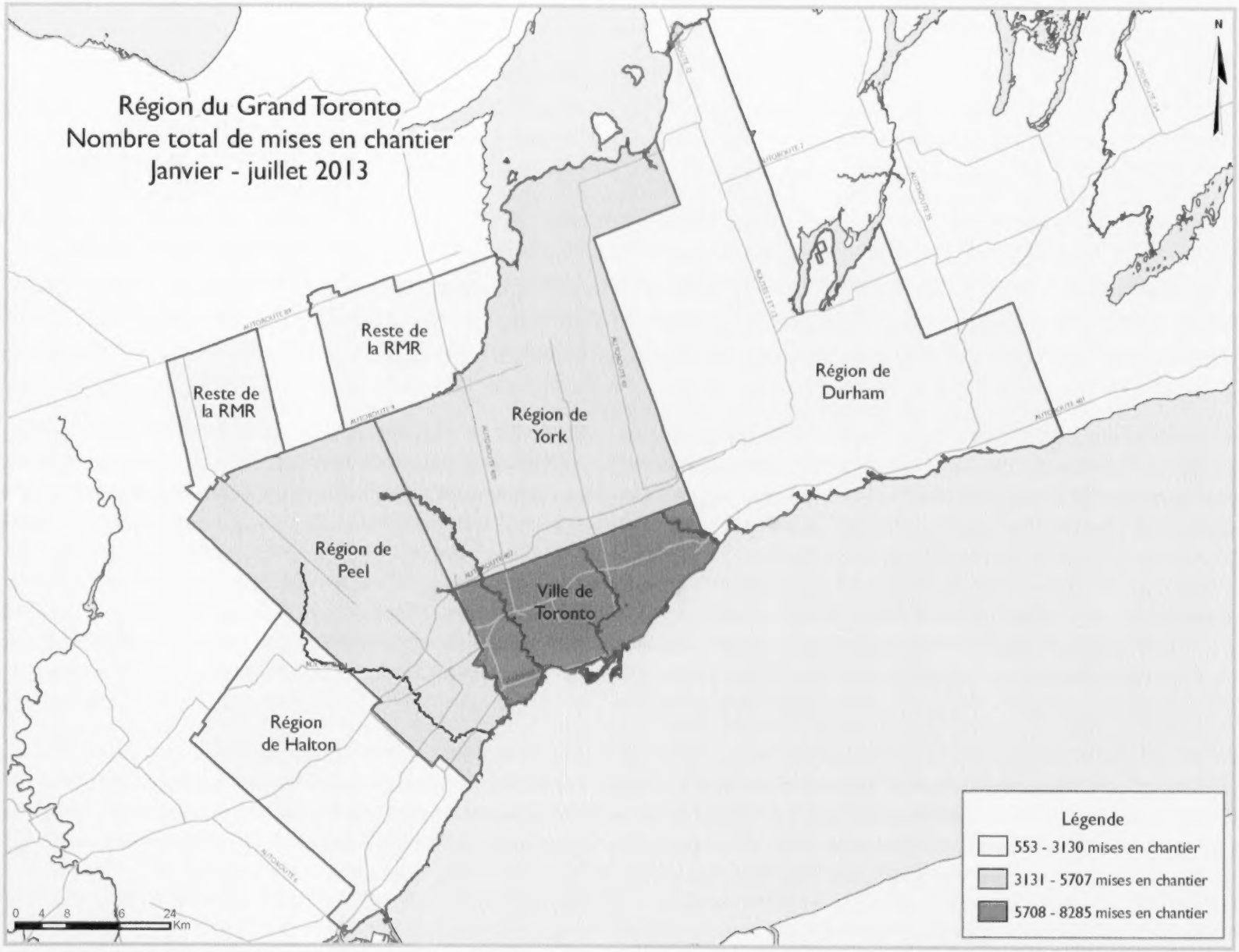
Depuis le début de 2012, l'emploi suit une tendance à la hausse à Toronto. L'amélioration des perspectives d'emploi, conjuguée au bas niveau des taux hypothécaires, a favorisé les ventes de logements. Cette conjoncture a maintenu la vigueur du marché du neuf à Toronto.

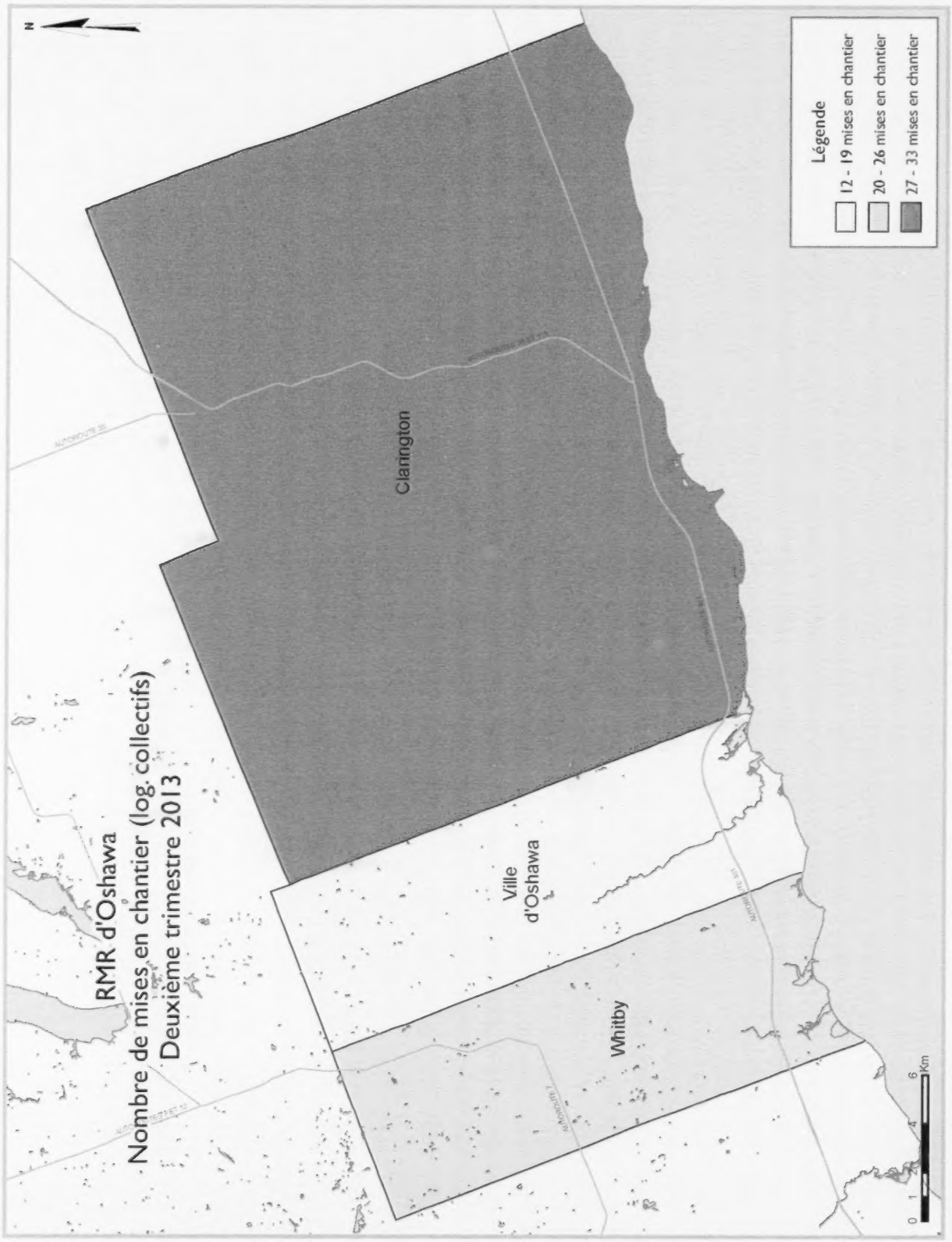

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juillet 2013
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
22 - 424 mises en chantier
425 - 827 mises en chantier
828 - 1230 mises en chantier

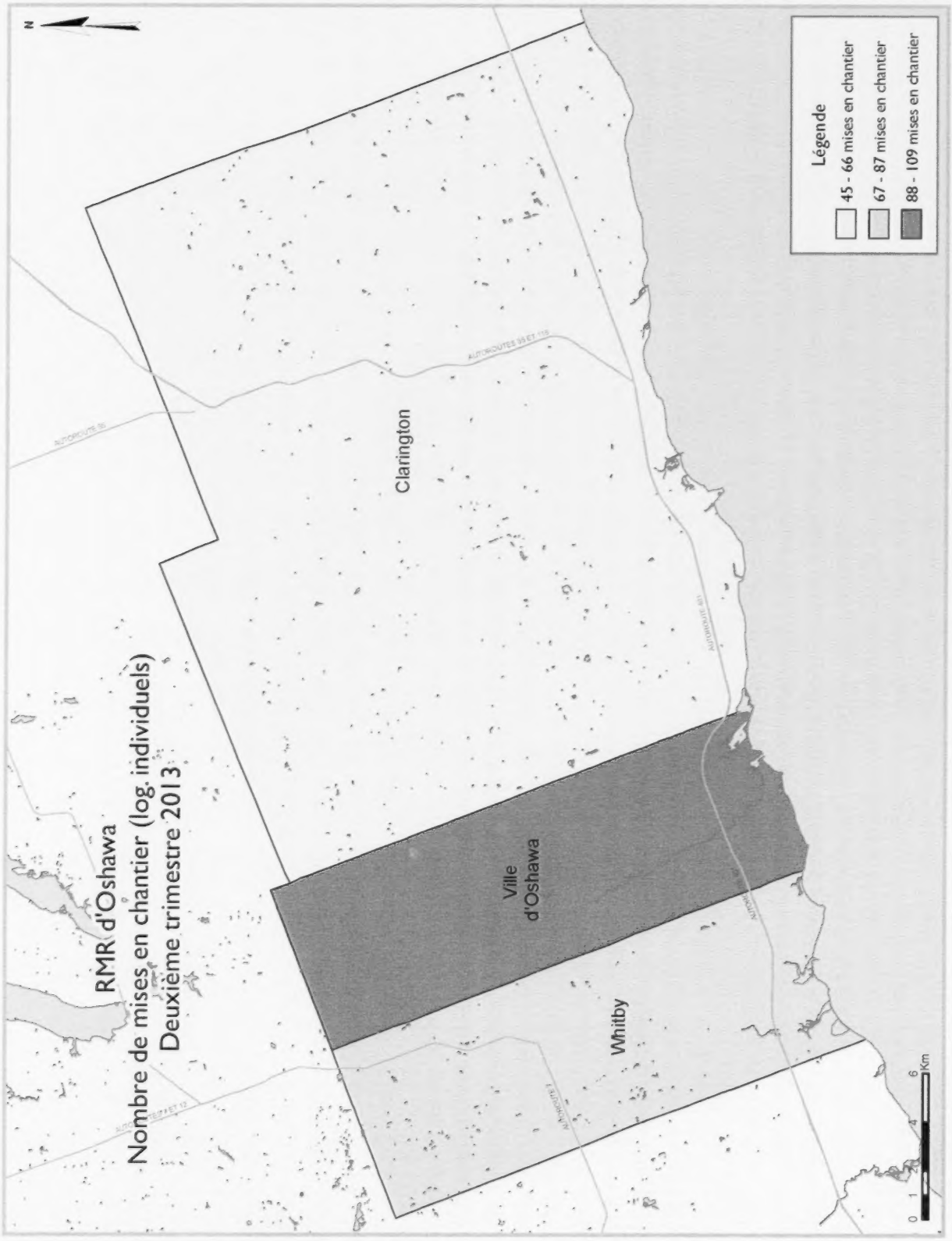

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juillet 2013
Légende
90 - 148 mises en chantier
149 - 207 mises en chantier
208 - 266 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
N
0 4 8 16 24 Km

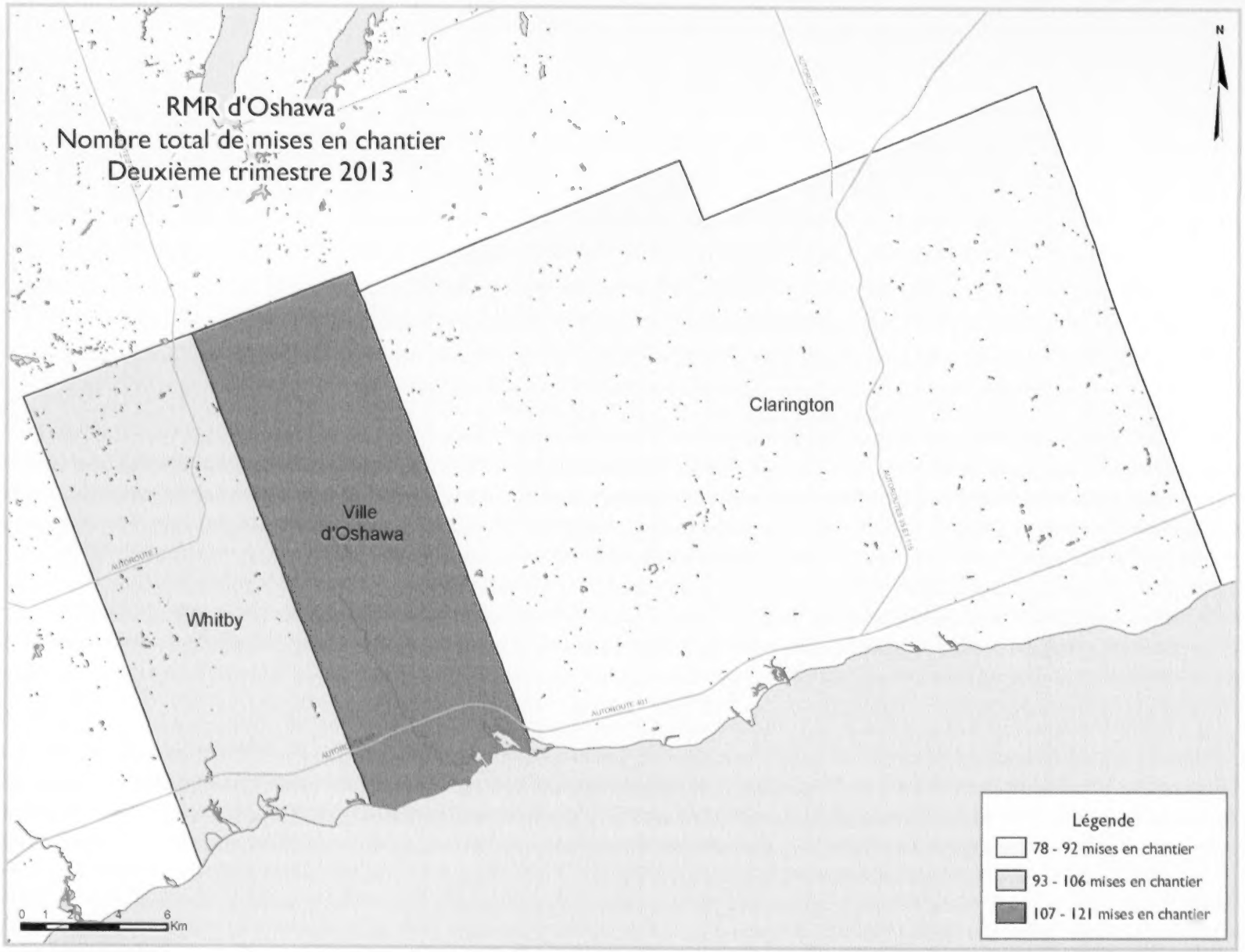

Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2013
Légende
112 - 532 mises en chantier
533 - 953 mises en chantier
954 - 1374 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km

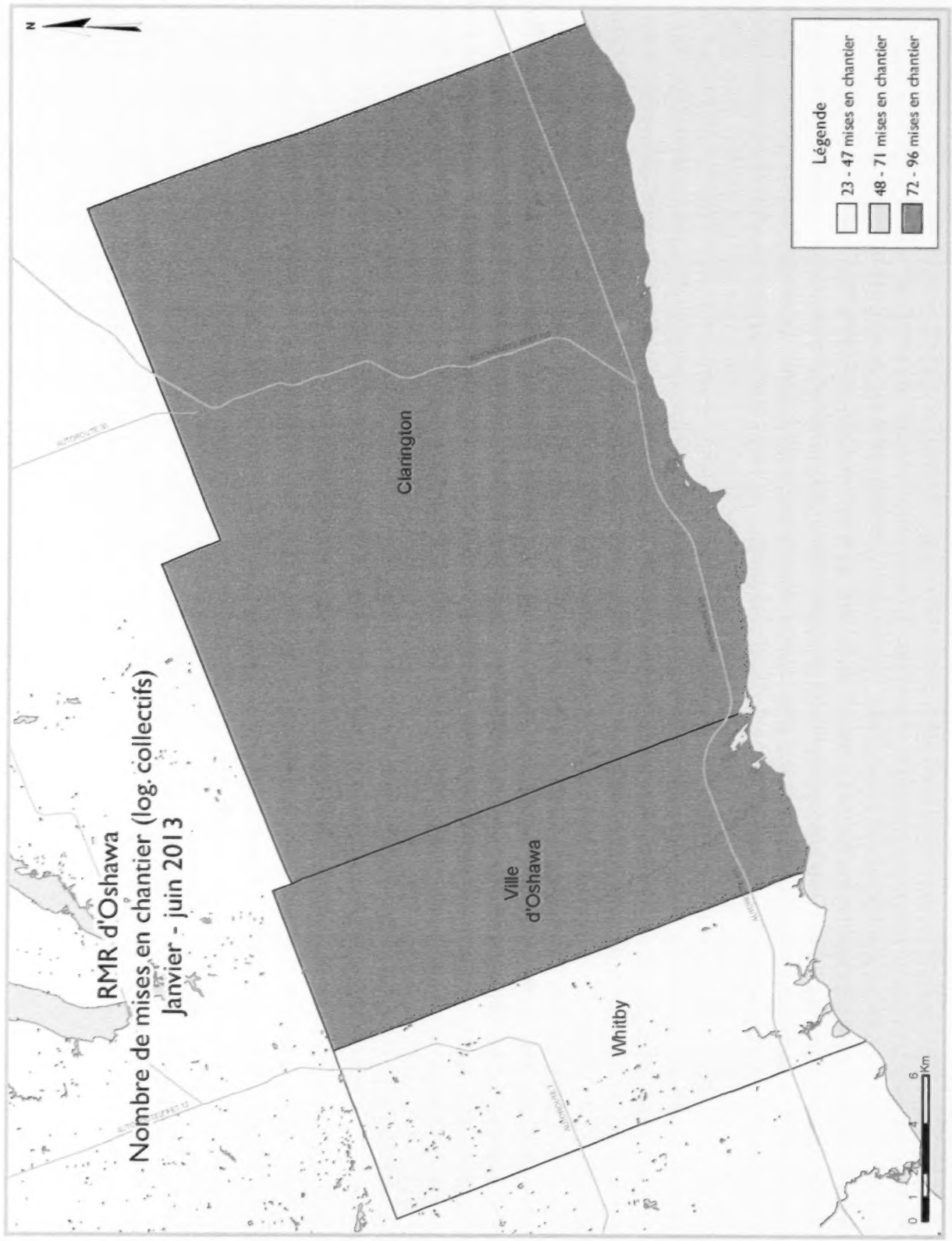
Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juillet 2013
Légende
392 - 886 mises en chantier
887 - 1381 mises en chantier
1382 - 1876 mises en chantier
N
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2013
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
553 - 3130 mises en chantier
3131 - 5707 mises en chantier
5708 - 8285 mises en chantier


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2013
Légende
12 - 19 mises en chantier
20 - 26 mises en chantier
27 - 33 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0 1 2 4 6 Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2013
Légende
45 - 66 mises en chantier
67 - 87 mises en chantier
88 - 109 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
1
4
6
Km


RMR d'Oshawa
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2013
N
Clarington
Ville
d'Oshawa
Whitby
AUTOROUTE 401
Légende
78 - 92 mises en chantier
93 - 106 mises en chantier
107 - 121 mises en chantier
0 1 2 4 6
Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2013
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
Légende
23 - 47 mises en chantier
48 - 71 mises en chantier
72 - 96 mises en chantier
0
2
4
6
Km

RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2013
Légende
101 - 141 mises en chantier
142 - 181 mises en chantier
182 - 222 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 412
AUTOROUTE 418
AUTOROUTE 35/115
AUTOROUTE 30
N
0
2
4
6
Km

RMR d'Oshawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2013
N
Légende
124 - 188 mises en chantier
189 - 253 mises en chantier
254 - 318 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
AUTOROUTE 401
AUTOROUTES 35 ET 115
AUTOROUTE 35
0
1
6
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS©
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby
Reste de la RMR	Bradford / West Gwliimbury, Mono (ville), New Techumseth, Orangeville

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) juillet 2013		
Toronto RMR[1]	juin 2013	juillet 2013
Tendance[2]	31 733	34 215
DDA	34 757	31 478
	juillet 2012	juillet 2013
Données réelles		
juillet - maisons individuelles	1 033	842
juillet - logements collectifs	3 371	1 850
juillet - tous les logements	4 404	2 692
Janvier à juillet - maisons individuelles	5 719	5 403
Janvier à juillet - logements collectifs	22 103	12 566
Janvier à juillet - tous les logements	27 822	17 969

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) juillet 2013		
Oshawa RMR[1]	juin 2013	juillet 2013
Tendance[2]	1 356	1 251
DDA	784	1 127
	juillet 2012	juillet 2013
Données réelles		
juillet - maisons individuelles	105	105
juillet - logements collectifs	36	12
juillet - tous les logements	141	117
Janvier à juillet - maisons individuelles	698	536
Janvier à juillet - logements collectifs	485	205
Janvier à juillet - tous les logements	1 183	741

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Juillet 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2013	834	142	374	8	51	1 089	4	190	2 692
Juillet 2012	1 024	202	583	8	47	2 367	1	172	4 404
Variation en %	-18,6	-29,7	-35,8	0,0	8,5	-54,0	**	10,5	-38,9
Cumul 2013	5 381	1 172	1 994	22	263	8 705	4	428	17 969
Cumul 2012	5 700	1 253	3 082	18	536	15 735	23	1 475	27 822
Variation en %	-5,6	-6,5	-35,3	22,2	-50,9	-44,7	-82,6	-71,0	-35,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2013	8 316	1 868	3 909	19	901	49 277	12	2 139	66 442
Juillet 2012	7 846	1 777	3 937	32	978	43 841	23	3 162	61 596
Variation en %	6,0	5,1	-0,7	-40,6	-7,9	12,4	-47,8	-32,4	7,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2013	770	256	223	17	24	976	0	210	2 476
Juillet 2012	1 071	150	324	3	50	809	8	0	2 415
Variation en %	-28,1	70,7	-31,2	**	-52,0	20,6	-100,0	s.o.	2,5
Cumul 2013	5 498	1 297	1 931	42	393	9 976	14	1 596	20 747
Cumul 2012	6 664	1 162	1 931	13	511	6 683	16	1 885	18 865
Variation en %	-17,5	11,6	0,0	**	-23,1	49,3	-12,5	-15,3	10,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2013	137	34	70	0	6	1 022	s.o.	s.o.	1 269
Juillet 2012	119	10	36	0	7	807	s.o.	s.o.	979
Variation en %	15,1	**	94,4	s.o.	-14,3	26,6	s.o.	s.o.	29,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2013	786	273	246	18	24	998	s.o.	s.o.	2 345
Juillet 2012	1 088	148	326	3	50	796	s.o.	s.o.	2 411
Variation en %	-27,8	84,5	-24,5	**	-52,0	25,4	s.o.	s.o.	-2,7
Cumul 2013	5 499	1 281	1 932	42	398	9 863	s.o.	s.o.	19 015
Cumul 2012	6 639	1 171	1 956	13	506	6 724	s.o.	s.o.	17 009
Variation en %	-17,2	9,4	-1,2	**	-21,3	46,7	s.o.	s.o.	11,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Juillet 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2013	103	8	4	0	0	0	2	0	117
Juillet 2012	105	0	6	0	30	0	0	0	141
Variation en %	-1,9	s.o.	-33,3	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-17,0
Cumul 2013	532	56	51	0	21	0	31	50	741
Cumul 2012	698	6	70	0	116	154	0	139	1 183
Variation en %	-23,8	**	-27,1	s.o.	-81,9	-100,0	s.o.	-64,0	-37,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2013	601	64	75	0	70	160	35	196	1 201
Cumul 2012	755	6	98	0	165	190	0	175	1 389
Variation en %	-20,4	**	-23,5	s.o.	-57,6	-15,8	s.o.	12,0	-13,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2013	111	10	12	0	0	0	0	4	137
Juillet 2012	151	0	30	0	10	0	0	0	191
Variation en %	-26,5	s.o.	-60,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-28,3
Cumul 2013	571	32	66	0	108	30	7	13	827
Cumul 2012	737	0	175	0	58	0	48	14	1 032
Variation en %	-22,5	s.o.	-62,3	s.o.	86,2	s.o.	-85,4	-7,1	-19,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2013	10	0	0	0	0	9	s.o.	s.o.	19
Juillet 2012	6	0	1	0	3	9	s.o.	s.o.	19
Variation en %	66,7	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	0,0	s.o.	s.o.	0,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2013	106	10	12	0	0	0	s.o.	s.o.	128
Juillet 2012	155	0	31	0	10	0	s.o.	s.o.	196
Variation en %	-31,6	s.o.	-61,3	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-34,7
Cumul 2013	572	32	66	0	110	30	s.o.	s.o.	810
Cumul 2012	751	0	175	0	58	1	s.o.	s.o.	985
Variation en %	-23,8	s.o.	-62,3	s.o.	89,7	**	s.o.	s.o.	-17,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Juillet 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2013	876	144	366	1	67	1 089	6	190	2 739
Juillet 2012	1 096	202	589	2	75	2 367	1	172	4 504
Variation en %	-20,1	-28,7	-37,9	-50,0	-10,7	-54,0	**	10,5	-39,2
Cumul 2013	5 609	1 210	1 950	1	366	8 937	35	748	18 856
Cumul 2012	6 146	1 257	3 153	2	644	16 227	23	1 614	29 066
Variation en %	-8,7	-3,7	-38,2	-50,0	-43,2	-44,9	52,2	-53,7	-35,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2013	8 633	1 896	3 835	2	1 097	50 007	47	2 605	68 123
Juillet 2012	8 360	1 773	4 063	14	1 137	44 523	23	3 487	63 380
Variation en %	3,3	6,9	-5,6	-85,7	-3,5	12,3	104,3	-25,3	7,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2013	848	266	235	9	16	944	0	214	2 532
Juillet 2012	1 161	148	343	1	60	809	8	0	2 530
Variation en %	-27,0	79,7	-31,5	**	-73,3	16,7	-100,0	s.o.	0,1
Cumul 2013	5 803	1 281	1 990	12	487	10 160	21	1 609	21 363
Cumul 2012	7 158	1 126	2 095	2	592	6 683	64	1 899	19 619
Variation en %	-18,9	13,8	-5,0	**	-17,7	52,0	-67,2	-15,3	8,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2013	155	32	54	0	6	1 016	s.o.	s.o.	1 263
Juillet 2012	134	8	37	0	13	816	s.o.	s.o.	1 008
Variation en %	15,7	**	45,9	s.o.	-53,8	24,5	s.o.	s.o.	25,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2013	862	283	258	9	16	984	s.o.	s.o.	2 412
Juillet 2012	1 180	148	346	1	60	796	s.o.	s.o.	2 531
Variation en %	-26,9	91,2	-25,4	**	-73,3	23,6	s.o.	s.o.	-4,7
Cumul 2013	5 797	1 265	1 991	12	494	10 062	s.o.	s.o.	19 621
Cumul 2012	7 127	1 137	2 120	2	587	6 734	s.o.	s.o.	17 707
Variation en %	-18,7	11,3	-6,1	**	-15,8	49,4	s.o.	s.o.	10,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Juillet 2013	144	0	104	0	0	938	4	184	1 374
Juillet 2012	83	8	53	0	30	1 672	0	172	2 018
York (région)									
Juillet 2013	224	12	41	0	0	55	0	2	334
Juillet 2012	408	56	375	2	0	620	1	0	1 462
Peel (région)									
Juillet 2013	265	100	105	1	33	0	0	4	508
Juillet 2012	344	70	0	0	9	0	0	0	423
Halton (région)									
Juillet 2013	90	24	48	0	34	96	0	0	292
Juillet 2012	91	54	141	0	0	75	0	0	361
Durham (région)									
Juillet 2013	153	8	68	0	0	0	2	0	231
Juillet 2012	170	14	20	0	36	0	0	0	240
Toronto (RMR)									
Juillet 2013	834	142	374	8	51	1 089	4	190	2 692
Juillet 2012	1 024	202	583	8	47	2 367	1	172	4 404
Oshawa (RMR)									
Juillet 2013	103	8	4	0	0	0	2	0	117
Juillet 2012	105	0	6	0	30	0	0	0	141
Région du Grand Toronto									
Juillet 2013	876	144	366	1	67	1 089	6	190	2 739
Juillet 2012	1 096	202	589	2	75	2 367	1	172	4 504

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Juillet 2013	1 437	196	684	0	267	39 851	4	1 796	44 235
Juillet 2012	1 213	224	786	0	178	35 485	14	2 568	40 468
York (région)									
Juillet 2013	2 345	310	1 093	1	90	6 090	0	114	10 043
Juillet 2012	2 302	234	1 424	4	313	5 189	1	144	9 611
Peel (région)									
Juillet 2013	3 161	1 178	639	1	193	2 245	8	229	7 655
Juillet 2012	2 747	1 183	884	10	265	2 264	8	450	7 811
Halton (région)									
Juillet 2013	674	110	1 058	0	417	1 661	0	270	4 190
Juillet 2012	834	90	740	0	132	1 395	0	150	3 341
Durham (région)									
Juillet 2013	1 016	102	361	0	130	160	35	196	2 000
Juillet 2012	1 264	42	229	0	249	190	0	175	2 149
Toronto (RMR)									
Juillet 2013	8 316	1 868	3 909	19	901	49 277	12	2 139	66 442
Juillet 2012	7 846	1 777	3 937	32	978	43 841	23	3 162	61 596
Oshawa (RMR)									
Juillet 2013	601	64	75	0	70	160	35	196	1 201
Juillet 2012	755	6	98	0	165	190	0	175	1 389
Région du Grand Toronto									
Juillet 2013	8 633	1 896	3 835	2	1 097	50 007	47	2 605	68 123
Juillet 2012	8 360	1 773	4 063	14	1 137	44 523	23	3 487	63 380

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Juillet 2013	81	6	21	0	0	735	0	210	1 053
Juillet 2012	82	4	46	0	0	537	0	0	669
York (région)									
Juillet 2013	153	42	148	0	0	209	0	0	552
Juillet 2012	374	46	129	1	35	272	8	0	865
Peel (région)									
Juillet 2013	303	124	40	9	6	0	0	0	482
Juillet 2012	205	64	52	0	9	0	0	0	330
Halton (région)									
Juillet 2013	179	84	14	0	10	0	0	0	287
Juillet 2012	264	28	59	0	6	0	0	0	357
Durham (région)									
Juillet 2013	132	10	12	0	0	0	0	4	158
Juillet 2012	236	6	57	0	10	0	0	0	309
Toronto (RMR)									
Juillet 2013	770	256	223	17	24	976	0	210	2 476
Juillet 2012	1 071	150	324	3	50	809	8	0	2 415
Oshawa (RMR)									
Juillet 2013	111	10	12	0	0	0	0	4	137
Juillet 2012	151	0	30	0	10	0	0	0	191
Région du Grand Toronto									
Juillet 2013	848	266	235	9	16	944	0	214	2 532
Juillet 2012	1 161	148	343	1	60	809	8	0	2 530

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Juillet 2013	81	4	19	0	4	873	s.o.	s.o.	981
Juillet 2012	52	3	17	0	4	672	s.o.	s.o.	748
York (région)									
Juillet 2013	19	26	35	0	0	77	s.o.	s.o.	157
Juillet 2012	13	0	6	0	1	31	s.o.	s.o.	51
Peel (région)									
Juillet 2013	12	2	0	0	2	33	s.o.	s.o.	49
Juillet 2012	32	5	0	0	2	74	s.o.	s.o.	113
Halton (région)									
Juillet 2013	20	0	0	0	0	24	s.o.	s.o.	44
Juillet 2012	18	0	2	0	3	0	s.o.	s.o.	23
Durham (région)									
Juillet 2013	23	0	0	0	0	9	s.o.	s.o.	32
Juillet 2012	19	0	12	0	3	39	s.o.	s.o.	73
Toronto (RMR)									
Juillet 2013	137	34	70	0	6	1 022	s.o.	s.o.	1 269
Juillet 2012	119	10	36	0	7	807	s.o.	s.o.	979
Oshawa (RMR)									
Juillet 2013	10	0	0	0	0	9	s.o.	s.o.	19
Juillet 2012	6	0	1	0	3	9	s.o.	s.o.	19
Région du Grand Toronto									
Juillet 2013	155	32	54	0	6	1 016	s.o.	s.o.	1 263
Juillet 2012	134	8	37	0	13	816	s.o.	s.o.	1 008

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Juillet 2013	86	9	30	0	0	795	s.o.	s.o.	920
Juillet 2012	74	4	50	0	0	529	s.o.	s.o.	657
York (région)									
Juillet 2013	153	42	143	0	0	177	s.o.	s.o.	515
Juillet 2012	375	46	134	1	35	267	s.o.	s.o.	858
Peel (région)									
Juillet 2013	312	138	59	9	6	3	s.o.	s.o.	527
Juillet 2012	228	64	52	0	9	0	s.o.	s.o.	353
Halton (région)									
Juillet 2013	182	84	14	0	10	0	s.o.	s.o.	290
Juillet 2012	273	28	59	0	6	0	s.o.	s.o.	366
Durham (région)									
Juillet 2013	129	10	12	0	0	9	s.o.	s.o.	160
Juillet 2012	230	6	51	0	10	0	s.o.	s.o.	297
Toronto (RMR)									
Juillet 2013	786	273	246	18	24	998	s.o.	s.o.	2 345
Juillet 2012	1 088	148	326	3	50	796	s.o.	s.o.	2 411
Oshawa (RMR)									
Juillet 2013	106	10	12	0	0	0	s.o.	s.o.	128
Juillet 2012	155	0	31	0	10	0	s.o.	s.o.	196
Région du Grand Toronto									
Juillet 2013	862	283	258	9	16	984	s.o.	s.o.	2 412
Juillet 2012	1 180	148	346	1	60	796	s.o.	s.o.	2 531

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	10 657	2 233	4 828	39	983	27 413	28	1 923	48 105
Variation en %	-4,9	12,1	11,2	-2,5	-5,2	42,8	133,3	0,1	21,0
2011	11 207	1 992	4 340	40	1 037	19 195	12	1 922	39 745
Variation en %	13,4	21,8	30,4	-18,4	-24,4	65,7	-57,1	46,7	36,1
2010	9 887	1 636	3 327	49	1 372	11 586	28	1 310	29 195
Variation en %	22,9	-18,8	37,8	-39,5	132,1	5,8	**	-27,5	12,5
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115
Variation en %	-3,1	-26,5	-1,4	136,6	29,3	-6,3	-67,3	-35,0	-7,4
2003	19 585	4 782	4 422	41	1 141	13 291	156	1 825	45 475

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	1 153	50	111	0	185	154	2	148	1 803
Variation en %	-16,7	25,0	-44,2	s.o.	21,7	**	-80,0	**	-3,0
2011	1 384	40	199	0	152	30	10	44	1 859
Variation en %	-10,1	150,0	-13,9	s.o.	70,8	s.o.	s.o.	**	-1,5
2010	1 540	16	231	0	89	0	0	12	1 888
Variation en %	84,2	**	**	s.o.	140,5	s.o.	-100,0	-71,4	92,7
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934
Variation en %	-2,3	-85,3	-49,9	s.o.	-21,4	49,5	s.o.	s.o.	-6,9
2004	2 356	68	491	0	28	210	0	0	3 153
Variation en %	-23,4	-60,5	-10,6	s.o.	s.o.	191,7	s.o.	-100,0	-19,3
2003	3 074	172	549	0	0	72	0	40	3 907

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	11 285	2 219	4 919	3	1 204	27 905	30	2 071	49 637
Variation en %	-6,8	11,8	7,5	-81,3	-1,0	44,0	36,4	5,3	20,3
2011	12 105	1 984	4 576	16	1 216	19 375	22	1 966	41 260
Variation en %	9,3	12,7	27,6	-36,0	-19,9	61,2	-21,4	48,7	31,6
2010	11 079	1 760	3 587	25	1 519	12 021	28	1 322	31 341
Variation en %	27,9	-15,4	51,5	**	129,1	8,8	154,5	-36,6	16,3
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-23,7	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,6
2007	16 550	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 159
Variation en %	2,3	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,7
2006	16 179	2 894	4 287	12	1 673	13 824	17	1 626	40 512
Variation en %	-10,7	-14,5	-15,3	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,5
2005	18 127	3 383	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 258
Variation en %	-15,3	-7,5	-0,2	-12,5	23,9	13,5	120,8	27,9	-2,1
2004	21 413	3 656	5 068	40	1 608	13 041	77	1 323	46 226
Variation en %	-5,4	-27,1	-3,6	**	14,0	-3,3	-50,6	-29,1	-7,7
2003	22 627	5 014	5 259	1	1 411	13 482	156	1 865	50 062

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Variation en %
Toronto (ville)	144	83	4	8	104	83	1 122	1 844	1 374	2 018	-31,9
Toronto	16	15	0	4	0	0	355	1 354	371	1 373	-73,0
East York	3	12	0	0	0	0	0	0	3	12	-75,0
Etobicoke	14	8	0	4	0	0	126	490	140	502	-72,1
North York	68	32	4	0	42	30	457	0	571	62	**
Scarborough	39	14	0	0	62	53	184	0	285	67	**
York	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
York (région)	224	411	12	56	41	375	57	620	334	1 462	-77,2
Aurora	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
East Gwillimbury	0	2	4	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Georgina Township	2	15	0	0	0	0	0	0	2	15	-86,7
King Township	27	21	2	0	16	14	0	0	45	35	28,6
Markham	31	110	4	10	0	45	2	620	37	785	-95,3
Newmarket	53	20	0	0	0	0	0	0	53	20	165,0
Richmond Hill	55	29	2	6	25	92	0	0	82	127	-35,4
Vaughan	49	146	0	40	0	155	55	0	104	341	-69,5
Whitchurch-Stouffville	7	65	0	0	0	69	0	0	7	134	-94,8
Peel (région)	266	344	100	70	138	9	4	0	508	423	20,1
Brampton	220	299	96	68	118	0	0	0	434	367	18,3
Caledon	34	18	4	2	20	0	0	0	58	20	190,0
Mississauga	12	27	0	0	0	9	4	0	16	36	-55,6
Halton (région)	90	91	24	54	82	141	96	75	292	361	-19,1
Burlington	15	10	0	0	20	0	0	0	35	10	**
Halton Hills	29	5	0	0	0	25	0	0	29	30	-3,3
Milton	35	62	24	54	50	116	96	75	205	307	-33,2
Oakville	11	14	0	0	12	0	0	0	23	14	64,3
Durham (région)	155	170	8	14	68	56	0	0	231	240	-3,8
Ajax	33	19	0	14	27	13	0	0	60	46	30,4
Brock	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Clarington	26	55	6	0	4	6	0	0	36	61	-41,0
Oshawa	65	33	2	0	0	22	0	0	67	55	21,8
Pickering	5	36	0	0	37	7	0	0	42	43	-2,3
Scugog	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Uxbridge	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Whitby	14	17	0	0	0	8	0	0	14	25	-44,0
Reste de la RMR	90	54	6	2	16	0	0	0	112	56	100,0
Bradford West Gwillimbury	55	11	6	0	12	0	0	0	73	11	**
Town of Mono	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
New Tecumseth	23	38	0	2	4	0	0	0	27	40	-32,5
Orangeville	7	1	0	0	0	0	0	0	7	1	**
Toronto (RMR)	842	1 033	146	204	425	628	1 279	2 539	2 692	4 404	-38,9
Oshawa (RMR)	105	105	8	0	4	36	0	0	117	141	-17,0
Région du Grand Toronto	879	1 099	148	202	433	664	1 279	2 539	2 739	4 504	-39,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Toronto (ville)	651	534	132	136	372	441	7 130	13 213	8 285	14 324	-42,2
Toronto	94	77	14	12	18	73	5 307	8 219	5 433	8 381	-35,2
East York	34	58	0	6	0	0	0	105	34	169	-79,9
Etobicoke	104	85	36	70	16	68	328	2 258	484	2 481	-80,5
North York	284	188	70	10	179	187	995	2 381	1 528	2 766	-44,8
Scarborough	119	110	10	26	159	110	500	0	788	246	**
York	16	16	2	12	0	3	0	250	18	281	-93,6
York (région)	1 876	2 003	178	246	526	1 476	872	3 080	3 452	6 805	-49,3
Aurora	7	51	0	0	0	0	0	157	7	208	-96,6
East Gwillimbury	21	75	8	32	0	0	0	0	29	107	-72,9
Georgina Township	84	66	2	0	19	7	0	0	105	73	43,8
King Township	180	147	4	4	46	66	0	127	230	344	-33,1
Markham	661	465	134	134	306	835	409	1 813	1 510	3 247	-53,5
Newmarket	294	266	26	0	0	60	0	0	320	326	-1,8
Richmond Hill	243	252	4	10	78	208	6	564	331	1 034	-68,0
Vaughan	255	456	0	46	70	196	457	419	782	1 117	-30,0
Whitchurch-Stouffville	131	225	0	20	7	104	0	0	138	349	-60,5
Peel (région)	1 745	1 872	736	743	376	555	692	888	3 549	4 058	-12,5
Brampton	1 359	1 523	438	652	278	468	225	0	2 300	2 643	-13,0
Caledon	185	222	36	41	54	78	0	0	275	341	-19,4
Mississauga	201	127	262	50	44	9	467	888	974	1 074	-9,3
Halton (région)	492	597	80	84	709	809	941	551	2 222	2 041	8,9
Burlington	46	71	0	0	130	90	502	338	678	499	35,9
Halton Hills	164	28	0	0	154	25	0	0	318	53	**
Milton	166	346	58	84	325	467	96	77	645	974	-33,8
Oakville	116	152	22	0	100	227	343	136	581	515	12,8
Durham (région)	850	1 143	88	48	360	354	50	293	1 348	1 838	-26,7
Ajax	215	180	10	42	91	137	0	0	316	359	-12,0
Brock	10	6	0	0	0	0	0	0	10	6	66,7
Clarington	134	390	30	6	54	45	0	82	218	523	-58,3
Oshawa	287	158	26	0	24	22	48	0	385	180	113,9
Pickering	56	213	22	0	170	31	0	0	248	244	1,6
Scugog	11	9	0	0	0	0	0	0	11	9	22,2
Uxbridge	22	37	0	0	0	0	0	0	22	37	-40,5
Whitby	115	150	0	0	21	119	2	211	138	480	-71,3
Reste de la RMR	392	354	18	16	143	83	0	0	553	453	22,1
Bradford West Gwillimbury	231	155	12	2	130	22	0	0	373	179	108,4
Town of Mono	19	27	0	0	0	0	0	0	19	27	-29,6
New Tecumseth	87	158	6	14	13	25	0	0	106	197	-46,2
Orangeville	55	14	0	0	0	36	0	0	55	50	10,0
Toronto (RMR)	5 403	5 719	1 176	1 267	2 257	3 442	9 133	17 394	17 969	27 822	-35,4
Oshawa (RMR)	536	698	56	6	99	186	50	293	741	1 183	-37,4
Région du Grand Toronto	5 614	6 149	1 214	1 257	2 343	3 635	9 685	18 025	18 856	29 066	-35,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012
Toronto (ville)	104	83	0	0	938	1 672	184	172
Toronto	0	0	0	0	355	1 182	0	172
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	126	490	0	0
North York	42	30	0	0	457	0	0	0
Scarborough	62	53	0	0	0	0	184	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	41	375	0	0	55	620	2	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	16	14	0	0	0	0	0	0
Markham	0	45	0	0	0	620	2	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	25	92	0	0	0	0	0	0
Vaughan	0	155	0	0	55	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	69	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	138	9	0	0	0	0	4	0
Brampton	118	0	0	0	0	0	0	0
Caledon	20	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	9	0	0	0	0	4	0
Halton (région)	82	141	0	0	96	75	0	0
Burlington	20	0	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	25	0	0	0	0	0	0
Milton	50	116	0	0	96	75	0	0
Oakville	12	0	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	68	56	0	0	0	0	0	0
Ajax	27	13	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	4	6	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	22	0	0	0	0	0	0
Pickering	37	7	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	8	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	16	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	12	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	4	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	425	628	0	0	1 089	2 367	190	172
Oshawa (RMR)	4	36	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	433	664	0	0	1 089	2 367	190	172

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Toronto (ville)	372	427	0	14	6 944	12 136	186	1 077
Toronto	18	73	0	0	5 305	7 483	2	736
East York	0	0	0	0	0	105	0	0
Etobicoke	16	68	0	0	328	2 258	0	0
North York	179	173	0	14	995	2 290	0	91
Scarborough	159	110	0	0	316	0	184	0
York	0	3	0	0	0	0	0	250
York (région)	526	1 468	0	8	859	2 932	13	148
Aurora	0	0	0	0	0	157	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	19	7	0	0	0	0	0	0
King Township	46	66	0	0	0	127	0	0
Markham	306	835	0	0	402	1 805	7	8
Newmarket	0	60	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	78	208	0	0	0	424	6	140
Vaughan	70	196	0	0	457	419	0	0
Whitchurch-Stouffville	7	96	0	8	0	0	0	0
Peel (région)	376	555	0	0	463	638	229	250
Brampton	278	468	0	0	0	0	225	0
Caledon	54	78	0	0	0	0	0	0
Mississauga	44	9	0	0	463	638	4	250
Halton (région)	709	809	0	0	671	551	270	0
Burlington	130	90	0	0	232	338	270	0
Halton Hills	154	25	0	0	0	0	0	0
Milton	325	467	0	0	96	77	0	0
Oakville	100	227	0	0	343	136	0	0
Durham (région)	333	354	27	0	0	154	50	139
Ajax	91	137	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	27	45	27	0	0	82	0	0
Oshawa	24	22	0	0	0	0	48	0
Pickering	170	31	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	21	119	0	0	0	72	2	139
Reste de la RMR	143	83	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	130	22	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	13	25	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	36	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	2 257	3 420	0	22	8 705	15 919	428	1 475
Oshawa (RMR)	72	186	27	0	0	154	50	139
Région du Grand Toronto	2 316	3 613	27	22	8 937	16 411	748	1 614

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012
Toronto (ville)	248	144	938	1 702	188	172	1 374	2 018
Toronto	16	19	355	1 182	0	172	371	1 373
East York	3	12	0	0	0	0	3	12
Etobicoke	14	12	126	490	0	0	140	502
North York	110	32	457	30	4	0	571	62
Scarborough	101	67	0	0	184	0	285	67
York	4	2	0	0	0	0	4	2
York (région)	277	839	55	622	2	1	334	1 462
Aurora	0	1	0	2	0	0	0	3
East Gwillimbury	4	2	0	0	0	0	4	2
Georgina Township	2	15	0	0	0	0	2	15
King Township	45	35	0	0	0	0	45	35
Markham	35	165	0	620	2	0	37	785
Newmarket	53	20	0	0	0	0	53	20
Richmond Hill	82	127	0	0	0	0	82	127
Vaughan	49	341	55	0	0	0	104	341
Whitchurch-Stouffville	7	133	0	0	0	1	7	134
Peel (région)	470	414	34	9	4	0	508	423
Brampton	401	367	33	0	0	0	434	367
Caledon	58	20	0	0	0	0	58	20
Mississauga	11	27	1	9	4	0	16	36
Halton (région)	162	286	130	75	0	0	292	361
Burlington	15	10	20	0	0	0	35	10
Halton Hills	29	30	0	0	0	0	29	30
Milton	95	232	110	75	0	0	205	307
Oakville	23	14	0	0	0	0	23	14
Durham (région)	229	204	0	36	2	0	231	240
Ajax	60	40	0	6	0	0	60	46
Brock	2	4	0	0	0	0	2	4
Clarington	36	61	0	0	0	0	36	61
Oshawa	65	33	0	22	2	0	67	55
Pickering	42	43	0	0	0	0	42	43
Scugog	5	1	0	0	0	0	5	1
Uxbridge	5	5	0	0	0	0	5	5
Whitby	14	17	0	8	0	0	14	25
Reste de la RMR	101	48	11	8	0	0	112	56
Bradford West Gwillimbury	73	11	0	0	0	0	73	11
Town of Mono	1	4	4	0	0	0	5	4
New Tecumseth	20	32	7	8	0	0	27	40
Orangeville	7	1	0	0	0	0	7	1
Toronto (RMR)	1 350	1 809	1 148	2 422	194	173	2 692	4 404
Oshawa (RMR)	115	111	0	30	2	0	117	141
Région du Grand Toronto	1 386	1 887	1 157	2 444	196	173	2 739	4 504

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Toronto (ville)	1 014	1 161	7 081	12 072	190	1 091	8 285	14 324
Toronto	126	162	5 305	7 483	2	736	5 433	8 381
East York	34	64	0	105	0	0	34	169
Etobicoke	156	155	328	2 326	0	0	484	2 481
North York	392	503	1 132	2 158	4	105	1 528	2 766
Scarborough	288	246	316	0	184	0	788	246
York	18	31	0	0	0	250	18	281
York (région)	2 560	3 668	879	2 980	13	157	3 452	6 805
Aurora	7	49	0	159	0	0	7	208
East Gwillimbury	29	107	0	0	0	0	29	107
Georgina Township	105	73	0	0	0	0	105	73
King Township	230	217	0	127	0	0	230	344
Markham	1 101	1 410	402	1 829	7	8	1 510	3 247
Newmarket	320	326	0	0	0	0	320	326
Richmond Hill	318	448	7	446	6	140	331	1 034
Vaughan	312	698	470	419	0	0	782	1 117
Whitchurch-Stouffville	138	340	0	0	0	9	138	349
Peel (région)	2 823	3 109	497	699	229	250	3 549	4 058
Brampton	2 042	2 591	33	52	225	0	2 300	2 643
Caledon	275	341	0	0	0	0	275	341
Mississauga	506	177	464	647	4	250	974	1 074
Halton (région)	1 142	1 259	810	782	270	0	2 222	2 041
Burlington	90	155	318	344	270	0	678	499
Halton Hills	318	53	0	0	0	0	318	53
Milton	535	899	110	75	0	0	645	974
Oakville	199	152	382	363	0	0	581	515
Durham (région)	1 230	1 359	37	340	81	139	1 348	1 838
Ajax	300	289	16	70	0	0	316	359
Brock	10	6	0	0	0	0	10	6
Clarington	191	425	0	98	27	0	218	523
Oshawa	333	158	0	22	52	0	385	180
Pickering	248	244	0	0	0	0	248	244
Scugog	11	9	0	0	0	0	11	9
Uxbridge	22	37	0	0	0	0	22	37
Whitby	115	191	21	150	2	139	138	480
Reste de la RMR	528	423	25	30	0	0	553	453
Bradford West Gwillimbury	373	179	0	0	0	0	373	179
Town of Mono	5	17	14	10	0	0	19	27
New Tecumseth	95	177	11	20	0	0	106	197
Orangeville	55	50	0	0	0	0	55	50
Toronto (RMR)	8 547	10 035	8 990	16 289	432	1 498	17 969	27 822
Oshawa (RMR)	639	774	21	270	81	139	741	1 183
Région du Grand Toronto	8 769	10 556	9 304	16 873	783	1 637	18 856	29 066

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Variation en %
Toronto (ville)	81	82	6	4	21	46	945	537	1 053	669	57,4
Toronto	12	10	0	4	0	5	735	342	747	361	106,9
East York	8	4	0	0	0	0	0	0	8	4	100,0
Etobicoke	14	13	0	0	0	0	0	0	14	13	7,7
North York	36	31	0	0	15	11	0	195	51	237	-78,5
Scarborough	8	21	6	0	6	30	210	0	230	51	**
York	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
York (région)	153	375	42	46	148	172	209	272	552	865	-36,2
Aurora	0	5	0	0	17	0	0	0	17	5	**
East Gwillimbury	6	4	2	0	0	0	0	0	8	4	100,0
Georgina Township	11	8	0	0	0	0	0	0	11	8	37,5
King Township	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75,0
Markham	39	85	32	44	70	82	209	0	350	211	65,9
Newmarket	26	14	8	0	0	0	0	0	34	14	142,9
Richmond Hill	17	113	0	0	11	44	0	0	28	157	-82,2
Vaughan	21	131	0	2	15	27	0	272	36	432	-91,7
Whitchurch-Stouffville	26	11	0	0	35	19	0	0	61	30	103,3
Peel (région)	312	205	130	64	40	61	0	0	482	330	46,1
Brampton	295	160	128	54	40	0	0	0	463	214	116,4
Caledon	16	36	0	10	0	52	0	0	16	98	-83,7
Mississauga	1	9	2	0	0	9	0	0	3	18	-83,3
Halton (région)	179	264	84	28	24	65	0	0	287	357	-19,6
Burlington	25	22	0	0	0	0	0	0	25	22	13,6
Halton Hills	53	7	0	0	14	0	0	0	67	7	**
Milton	90	109	72	24	0	45	0	0	162	178	-9,0
Oakville	11	126	12	4	10	20	0	0	33	150	-78,0
Durham (région)	132	236	10	6	12	67	4	0	158	309	-48,9
Ajax	11	72	0	6	0	27	0	0	11	105	-89,5
Brock	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Clarington	37	81	2	0	0	30	4	0	43	111	-61,3
Oshawa	52	30	8	0	12	0	0	0	72	30	140,0
Pickering	8	2	0	0	0	0	0	0	8	2	**
Scugog	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Uxbridge	2	9	0	0	0	0	0	0	2	9	-77,8
Whitby	22	40	0	0	0	10	0	0	22	50	-56,0
Reste de la RMR	66	87	8	2	0	11	32	0	106	100	6,0
Bradford West Gwillimbury	16	22	0	0	0	0	0	0	16	22	-27,3
Town of Mono	9	4	0	0	0	0	0	0	9	4	125,0
New Tecumseth	29	54	8	0	0	0	32	0	69	54	27,8
Orangeville	12	7	0	2	0	11	0	0	12	20	-40,0
Toronto (RMR)	787	1 074	270	150	233	382	1 186	809	2 476	2 415	2,5
Oshawa (RMR)	111	151	10	0	12	40	4	0	137	191	-28,3
Région du Grand Toronto	857	1 162	272	148	245	411	1 158	809	2 532	2 530	0,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Toronto (ville)	555	479	116	162	364	403	9 047	6 483	10 082	7 527	33,9
Toronto	105	65	10	6	15	23	5 877	3 318	6 007	3 412	76,1
East York	43	26	0	0	0	0	363	62	406	88	**
Etobicoke	113	64	68	2	68	5	806	1 916	1 055	1 987	-46,9
North York	204	195	10	146	193	252	1 477	1 004	1 884	1 597	18,0
Scarborough	66	119	14	8	88	123	524	183	692	433	59,8
York	24	10	14	0	0	0	0	0	38	10	**
York (région)	1 624	2 591	338	288	913	822	1 223	596	4 098	4 297	-4,6
Aurora	22	23	20	0	41	0	0	0	83	23	**
East Gwillimbury	39	41	8	12	6	20	0	0	53	73	-27,4
Georgina Township	61	79	2	0	0	0	0	0	63	79	-20,3
King Township	161	28	0	0	37	0	264	0	462	28	**
Markham	428	878	246	232	357	476	286	7	1 317	1 593	-17,3
Newmarket	119	135	40	4	34	0	0	4	193	143	35,0
Richmond Hill	98	423	8	10	112	147	429	20	647	600	7,8
Vaughan	359	747	14	26	220	103	140	565	733	1 441	-49,1
Whitchurch-Stouffville	337	237	0	4	106	76	104	0	547	317	72,6
Peel (région)	2 002	1 679	615	462	547	500	1 032	859	4 196	3 500	19,9
Brampton	1 726	1 422	608	290	461	214	0	0	2 795	1 926	45,1
Caledon	180	169	3	78	58	68	0	0	241	315	-23,5
Mississauga	96	88	4	94	28	218	1 032	859	1 160	1 259	-7,9
Halton (région)	750	1 160	170	130	381	462	424	427	1 725	2 179	-20,8
Burlington	67	202	2	0	10	27	186	0	265	229	15,7
Halton Hills	126	25	0	4	14	19	0	0	140	48	191,7
Milton	451	605	152	98	258	221	98	288	959	1 212	-20,9
Oakville	106	328	16	28	99	195	140	139	361	690	-47,7
Durham (région)	886	1 253	48	88	285	526	43	249	1 262	2 116	-40,4
Ajax	163	250	16	88	93	180	0	0	272	518	-47,5
Brock	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0,0
Clarington	218	295	6	0	32	66	4	0	260	361	-28,0
Oshawa	212	173	26	0	59	53	9	14	306	240	27,5
Pickering	125	230	0	0	13	67	0	235	138	532	-74,1
Scugog	5	7	0	0	0	0	0	0	5	7	-28,6
Uxbridge	14	21	0	0	0	0	0	0	14	21	-33,3
Whitby	143	271	0	0	88	160	30	0	261	431	-39,4
Reste de la RMR	374	469	64	40	17	11	32	0	487	520	-6,3
Bradford West Gwillimbury	173	226	48	24	6	0	0	0	227	250	-9,2
Town of Mono	28	19	0	0	0	0	0	0	28	19	47,4
New Tecumseth	120	189	16	10	4	0	32	0	172	199	-13,6
Orangeville	53	35	0	6	7	11	0	0	60	52	15,4
Toronto (RMR)	5 540	6 677	1 317	1 170	2 318	2 418	11 572	8 600	20 747	18 865	10,0
Oshawa (RMR)	573	739	32	0	179	279	43	14	827	1 032	-19,9
Région du Grand Toronto	5 817	7 162	1 287	1 130	2 490	2 713	11 769	8 614	21 363	19 619	8,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012
Toronto (ville)	21	46	0	0	735	537	210	0
Toronto	0	5	0	0	735	342	0	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	0	0	0
North York	15	11	0	0	0	195	0	0
Scarborough	6	30	0	0	0	0	210	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	148	164	0	8	209	272	0	0
Aurora	17	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	70	82	0	0	209	0	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	11	44	0	0	0	0	0	0
Vaughan	15	27	0	0	0	272	0	0
Whitchurch-Stouffville	35	11	0	8	0	0	0	0
Peel (région)	40	61	0	0	0	0	0	0
Brampton	40	0	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	52	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	9	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	24	65	0	0	0	0	0	0
Burlington	0	0	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	14	0	0	0	0	0	0	0
Milton	0	45	0	0	0	0	0	0
Oakville	10	20	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	12	67	0	0	0	0	4	0
Ajax	0	27	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	30	0	0	0	0	4	0
Oshawa	12	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	10	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	11	0	0	32	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	32	0	0	0
Orangeville	0	11	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	233	374	0	8	976	809	210	0
Oshawa (RMR)	12	40	0	0	0	0	4	0
Région du Grand Toronto	245	403	0	8	944	809	214	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Toronto (ville)	350	403	14	0	7 843	4 773	1 204	1 710
Toronto	15	23	0	0	4 974	2 548	903	770
East York	0	0	0	0	363	0	0	62
Etobicoke	68	5	0	0	806	1 191	0	725
North York	179	252	14	0	1 386	1 004	91	0
Scarborough	88	123	0	0	314	30	210	153
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	913	806	0	16	1 083	501	140	95
Aurora	41	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	6	20	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	37	0	0	0	264	0	0	0
Markham	357	476	0	0	286	0	0	7
Newmarket	34	0	0	0	0	0	0	4
Richmond Hill	112	147	0	0	289	20	140	0
Vaughan	220	103	0	0	140	481	0	84
Whitchurch-Stouffville	106	60	0	16	104	0	0	0
Peel (région)	547	500	0	0	782	859	250	0
Brampton	461	214	0	0	0	0	0	0
Caledon	58	68	0	0	0	0	0	0
Mississauga	28	218	0	0	782	859	250	0
Halton (région)	381	462	0	0	422	347	2	80
Burlington	10	27	0	0	186	0	0	0
Halton Hills	14	19	0	0	0	0	0	0
Milton	258	221	0	0	96	208	2	80
Oakville	99	195	0	0	140	139	0	0
Durham (région)	280	480	5	46	30	235	13	14
Ajax	93	180	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	27	58	5	8	0	0	4	0
Oshawa	59	15	0	38	0	0	9	14
Pickering	13	67	0	0	0	235	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	88	160	0	0	30	0	0	0
Reste de la RMR	17	11	0	0	32	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	6	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	4	0	0	0	32	0	0	0
Orangeville	7	11	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	2 304	2 402	14	16	9 976	6 715	1 596	1 885
Oshawa (RMR)	174	233	5	46	30	0	13	14
Région du Grand Toronto	2 471	2 651	19	62	10 160	6 715	1 609	1 899

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012
Toronto (ville)	108	132	735	537	210	0	1 053	669
Toronto	12	19	735	342	0	0	747	361
East York	8	4	0	0	0	0	8	4
Etobicoke	14	13	0	0	0	0	14	13
North York	51	42	0	195	0	0	51	237
Scarborough	20	51	0	0	210	0	230	51
York	3	3	0	0	0	0	3	3
York (région)	343	549	209	308	0	8	552	865
Aurora	17	4	0	1	0	0	17	5
East Gwillimbury	8	4	0	0	0	0	8	4
Georgina Township	11	8	0	0	0	0	11	8
King Township	7	4	0	0	0	0	7	4
Markham	141	211	209	0	0	0	350	211
Newmarket	34	14	0	0	0	0	34	14
Richmond Hill	28	133	0	24	0	0	28	157
Vaughan	36	149	0	283	0	0	36	432
Whitchurch-Stouffville	61	22	0	0	0	8	61	30
Peel (région)	467	321	15	9	0	0	482	330
Brampton	448	214	15	0	0	0	463	214
Caledon	16	98	0	0	0	0	16	98
Mississauga	3	9	0	9	0	0	3	18
Halton (région)	277	351	10	6	0	0	287	357
Burlington	25	22	0	0	0	0	25	22
Halton Hills	67	7	0	0	0	0	67	7
Milton	162	178	0	0	0	0	162	178
Oakville	23	144	10	6	0	0	33	150
Durham (région)	154	299	0	10	4	0	158	309
Ajax	11	105	0	0	0	0	11	105
Brock	0	1	0	0	0	0	0	1
Clarington	39	105	0	6	4	0	43	111
Oshawa	72	30	0	0	0	0	72	30
Pickering	8	2	0	0	0	0	8	2
Scugog	0	1	0	0	0	0	0	1
Uxbridge	2	9	0	0	0	0	2	9
Whitby	22	46	0	4	0	0	22	50
Reste de la RMR	58	98	48	2	0	0	106	100
Bradford West Gwillimbury	16	22	0	0	0	0	16	22
Town of Mono	1	2	8	2	0	0	9	4
New Tecumseth	29	54	40	0	0	0	69	54
Orangeville	12	20	0	0	0	0	12	20
Toronto (RMR)	1 249	1 545	1 017	862	210	8	2 476	2 415
Oshawa (RMR)	133	181	0	10	4	0	137	191
Région du Grand Toronto	1 349	1 652	969	870	214	8	2 532	2 530

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Toronto (ville)	942	1 031	7 922	4 786	1 218	1 710	10 082	7 527
Toronto	130	115	4 974	2 527	903	770	6 007	3 412
East York	43	26	363	0	0	62	406	88
Etobicoke	181	71	874	1 191	0	725	1 055	1 987
North York	388	592	1 391	1 005	105	0	1 884	1 597
Scarborough	162	217	320	63	210	153	692	433
York	38	10	0	0	0	0	38	10
York (région)	2 778	3 629	1 180	557	140	111	4 098	4 297
Aurora	81	21	2	2	0	0	83	23
East Gwillimbury	53	73	0	0	0	0	53	73
Georgina Township	63	79	0	0	0	0	63	79
King Township	198	28	264	0	0	0	462	28
Markham	1 031	1 586	286	0	0	7	1 317	1 593
Newmarket	193	139	0	0	0	4	193	143
Richmond Hill	206	537	301	63	140	0	647	600
Vaughan	510	865	223	492	0	84	733	1 441
Whitchurch-Stouffville	443	301	104	0	0	16	547	317
Peel (région)	3 121	2 438	825	1 062	250	0	4 196	3 500
Brampton	2 780	1 926	15	0	0	0	2 795	1 926
Caledon	241	315	0	0	0	0	241	315
Mississauga	100	197	810	1 062	250	0	1 160	1 259
Halton (région)	1 159	1 550	564	549	2	80	1 725	2 179
Burlington	79	202	186	27	0	0	265	229
Halton Hills	140	25	0	23	0	0	140	48
Milton	808	835	149	297	2	80	959	1 212
Oakville	132	488	229	202	0	0	361	690
Durham (région)	1 074	1 731	168	323	20	62	1 262	2 116
Ajax	242	488	30	30	0	0	272	518
Brock	6	6	0	0	0	0	6	6
Clarington	243	341	8	12	9	8	260	361
Oshawa	248	171	47	15	11	54	306	240
Pickering	138	297	0	235	0	0	138	532
Scugog	5	7	0	0	0	0	5	7
Uxbridge	14	21	0	0	0	0	14	21
Whitby	178	400	83	31	0	0	261	431
Reste de la RMR	411	505	76	15	0	0	487	520
Bradford West Gwillimbury	227	250	0	0	0	0	227	250
Town of Mono	7	9	21	10	0	0	28	19
New Tecumseth	117	194	55	5	0	0	172	199
Orangeville	60	52	0	0	0	0	60	52
Toronto (RMR)	8 726	9 757	10 411	7 207	1 610	1 901	20 747	18 865
Oshawa (RMR)	669	912	138	58	20	62	827	1 032
Région du Grand Toronto	9 074	10 379	10 659	7 277	1 630	1 963	21 363	19 619

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Toronto (ville)													
Juillet 2013	2	2,5	1	1,2	0	0,0	8	9,9	70	86,4	81	1 295 000	1 479 396
Juillet 2012	1	1,4	8	11,3	2	2,8	9	12,7	51	71,8	71	899 700	1 086 065
Cumul 2013	4	0,8	8	1,6	6	1,2	39	7,8	444	88,6	501	1 300 000	1 531 584
Cumul 2012	7	1,5	76	16,1	48	10,2	44	9,3	296	62,8	471	975 500	1 092 939
Toronto													
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	7,7	12	92,3	13	1 695 000	1 790 000
Juillet 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	1 345 000	1 866 770
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	5,9	80	94,1	85	1 495 000	1 945 968
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	1,6	0	0,0	61	98,4	62	1 350 000	1 776 752
East York													
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	925 000	1 004 083
Juillet 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	10,8	33	89,2	37	925 000	1 119 568
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	20,0	20	80,0	25	1 275 000	1 269 095
Etobicoke													
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	40,0	9	60,0	15	1 509 900	1 429 973
Juillet 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	23,1	10	76,9	13	969 500	986 932
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	15,9	95	84,1	113	1 419 000	1 475 481
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	5	7,5	17	25,4	45	67,2	67	1 054 900	1 153 243
North York													
Juillet 2013	2	6,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	31	93,9	33	1 559 900	1 674 368
Juillet 2012	1	3,8	0	0,0	0	0,0	3	11,5	22	84,6	26	924 615	1 134 313
Cumul 2013	3	1,5	0	0,0	0	0,0	2	1,0	194	97,5	199	1 499 000	1 700 859
Cumul 2012	5	2,5	22	11,0	5	2,5	11	5,5	157	78,5	200	1 032 895	1 126 755
Scarborough													
Juillet 2013	0	0,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	4	80,0	5	--	--
Juillet 2012	0	0,0	8	50,0	1	6,3	2	12,5	5	31,3	16	583 450	666 906
Cumul 2013	1	2,4	8	19,0	6	14,3	5	11,9	22	52,4	42	800 000	745 161
Cumul 2012	2	1,9	54	50,5	33	30,8	10	9,3	8	7,5	107	541 900	576 059
York													
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Juillet 2012	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	20,0	20	80,0	25	877 490	959 809
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	4	40,0	1	10,0	5	50,0	10	865 145	863 188

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
York (région)													
Juillet 2013	15	9,8	9	5,9	33	21,6	47	30,7	49	32,0	153	710 900	851 578
Juillet 2012	32	8,5	61	16,2	66	17,6	105	27,9	112	29,8	376	698 900	795 117
Cumul 2013	109	6,7	110	6,8	391	24,2	680	42,1	326	20,2	1 616	686 900	744 131
Cumul 2012	328	12,7	593	22,9	594	22,9	676	26,1	399	15,4	2 590	610 450	665 496
Aurora													
Juillet 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Cumul 2013	0	0,0	2	10,0	3	15,0	2	10,0	13	65,0	20	854 990	943 496
Cumul 2012	1	4,2	2	8,3	1	4,2	4	16,7	16	66,7	24	992 000	1 180 244
East Gwillimbury													
Juillet 2013	4	66,7	2	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Juillet 2012	2	50,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2013	29	74,4	7	17,9	0	0,0	2	5,1	1	2,6	39	439 990	466 862
Cumul 2012	32	78,0	8	19,5	0	0,0	1	2,4	0	0,0	41	440 990	442 841
Georgina Township													
Juillet 2013	9	81,8	0	0,0	0	0,0	2	18,2	0	0,0	11	339 990	417 626
Juillet 2012	5	62,5	1	12,5	0	0,0	0	0,0	2	25,0	8	--	--
Cumul 2013	45	73,8	4	6,6	3	4,9	5	8,2	4	6,6	61	359 990	466 858
Cumul 2012	67	84,8	5	6,3	0	0,0	0	0,0	7	8,9	79	354 990	444 092
King Township													
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
Juillet 2012	0	0,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	4	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	0,6	78	49,1	80	50,3	159	802 990	866 840
Cumul 2012	0	0,0	1	3,7	0	0,0	11	40,7	15	55,6	27	849 990	911 177
Markham													
Juillet 2013	0	0,0	3	7,7	7	17,9	19	48,7	10	25,6	39	735 000	826 587
Juillet 2012	20	23,0	43	49,4	8	9,2	9	10,3	7	8,0	87	519 990	551 158
Cumul 2013	5	1,2	30	7,0	136	31,9	183	42,9	73	17,1	427	676 990	720 753
Cumul 2012	152	17,4	371	42,4	239	27,3	77	8,8	35	4,0	874	528 949	554 082
Newmarket													
Juillet 2013	0	0,0	3	11,5	12	46,2	11	42,3	0	0,0	26	589 945	623 162
Juillet 2012	4	28,6	3	21,4	3	21,4	4	28,6	0	0,0	14	576 945	555 653
Cumul 2013	18	15,3	10	8,5	36	30,5	54	45,8	0	0,0	118	627 900	610 572
Cumul 2012	30	22,2	46	34,1	35	25,9	24	17,8	0	0,0	135	546 900	545 412
Richmond Hill													
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	1	5,9	2	11,8	14	82,4	17	1 058 900	1 354 958
Juillet 2012	0	0,0	8	7,1	45	40,2	42	37,5	17	15,2	112	657 990	750 394
Cumul 2013	0	0,0	2	2,1	5	5,2	37	38,1	53	54,6	97	808 900	1 015 535
Cumul 2012	1	0,2	34	8,1	161	38,3	154	36,7	70	16,7	420	654 990	737 161
Vaughan													
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	1	4,8	4	19,0	16	76,2	21	1 080 990	1 183 657
Juillet 2012	1	0,8	1	0,8	9	6,9	49	37,4	71	54,2	131	817 990	991 696
Cumul 2013	1	0,3	0	0,0	24	6,7	242	67,6	91	25,4	358	745 990	866 637
Cumul 2012	6	0,8	16	2,1	103	13,7	400	53,1	228	30,3	753	743 990	806 716
Whitchurch-Stouffville													
Juillet 2013	2	7,7	1	3,8	12	46,2	9	34,6	2	7,7	26	632 990	705 401
Juillet 2012	0	0,0	3	27,3	1	9,1	0	0,0	7	63,6	11	1 323 000	1 044 373
Cumul 2013	11	3,3	55	16,3	183	54,3	77	22,8	11	3,3	337	602 900	624 809
Cumul 2012	39	16,5	110	46,4	55	23,2	5	2,1	28	11,8	237	504 900	601 288

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peel (région)													
Juillet 2013	64	19,9	63	19,6	75	23,4	99	30,8	20	6,2	321	596 990	595 746
Juillet 2012	35	15,4	60	26,3	73	32,0	50	21,9	10	4,4	228	568 900	579 184
Cumul 2013	336	16,7	591	29,3	502	24,9	442	21,9	144	7,1	2 015	565 900	601 891
Cumul 2012	290	17,4	456	27,4	449	27,0	355	21,3	114	6,9	1 664	563 900	586 889
Brampton													
Juillet 2013	64	21,1	58	19,1	67	22,0	96	31,6	19	6,3	304	592 945	595 378
Juillet 2012	32	17,3	55	29,7	63	34,1	33	17,8	2	1,1	185	553 990	550 417
Cumul 2013	324	18,7	541	31,1	426	24,5	388	22,3	58	3,3	1 737	550 990	571 453
Cumul 2012	281	19,9	419	29,7	352	24,9	305	21,6	54	3,8	1 411	551 900	561 026
Caledon													
Juillet 2013	0	0,0	5	31,3	7	43,8	3	18,8	1	6,3	16	621 900	604 919
Juillet 2012	3	8,8	5	14,7	10	29,4	12	35,3	4	11,8	34	639 945	650 154
Cumul 2013	12	6,6	45	24,7	68	37,4	45	24,7	12	6,6	182	602 900	613 644
Cumul 2012	9	5,5	36	21,8	68	41,2	43	26,1	9	5,5	165	602 900	642 404
Mississauga													
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Juillet 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	55,6	4	44,4	9	--	--
Cumul 2013	0	0,0	5	5,2	8	8,3	9	9,4	74	77,1	96	950 000	1 130 333
Cumul 2012	0	0,0	1	1,1	29	33,0	7	8,0	51	58,0	88	850 000	897 486
Halton (région)													
Juillet 2013	33	18,1	47	25,8	62	34,1	28	15,4	12	6,6	182	560 900	592 985
Juillet 2012	31	11,4	89	32,6	69	25,3	25	9,2	59	21,6	273	569 900	682 644
Cumul 2013	235	30,8	189	24,8	159	20,9	61	8,0	118	15,5	762	527 900	698 058
Cumul 2012	268	23,3	385	33,5	229	19,9	76	6,6	191	16,6	1 149	523 990	679 637
Burlington													
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	11	39,3	11	39,3	6	21,4	28	694 990	816 099
Juillet 2012	2	9,1	10	45,5	7	31,8	0	0,0	3	13,6	22	533 495	629 905
Cumul 2013	0	0,0	1	1,4	33	46,5	14	19,7	23	32,4	71	650 000	962 024
Cumul 2012	17	8,7	106	54,4	51	26,2	2	1,0	19	9,7	195	523 990	632 172
Halton Hills													
Juillet 2013	0	0,0	9	17,0	25	47,2	14	26,4	5	9,4	53	589 900	650 325
Juillet 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
Cumul 2013	2	1,6	22	17,5	51	40,5	33	26,2	18	14,3	126	620 400	678 414
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	2	8,0	5	20,0	18	72,0	25	850 000	907 476
Milton													
Juillet 2013	33	36,7	38	42,2	15	16,7	3	3,3	1	1,1	90	480 400	489 670
Juillet 2012	27	24,8	45	41,3	37	33,9	0	0,0	0	0,0	109	490 900	506 918
Cumul 2013	233	51,2	165	36,3	32	7,0	8	1,8	17	3,7	455	449 900	477 273
Cumul 2012	246	40,7	220	36,4	131	21,7	4	0,7	4	0,7	605	469 900	490 334
Oakville													
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	11	100,0	0	0,0	0	0,0	11	595 000	594 091
Juillet 2012	2	1,5	34	25,2	25	18,5	25	18,5	49	36,3	135	699 000	818 446
Cumul 2013	0	0,0	1	0,9	43	39,1	6	5,5	60	54,5	110	944 500	1 463 425
Cumul 2012	5	1,5	59	18,2	45	13,9	65	20,1	150	46,3	324	783 900	1 044 107

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Table 4: Absorbed Single-Detached Units by Price Range
July 2013

Submarket	Price Ranges										Total	Median Price ($)	Average Price ($)
	< $450,000		$450,000 - $549,999		$550,000 - $649,999		$650,000 - $799,999		$800,000 +				
	Units	Share (%)	Units	Share (%)	Units	Share (%)	Units	Share (%)	Units	Share (%)			
Durham Region													
July 2013	67	51.9	29	22.5	17	13.2	13	10.1	3	2.3	129	432,990	459,485
July 2012	133	57.8	49	21.3	31	13.5	14	6.1	3	1.3	230	419,900	447,639
Year-to-date 2013	377	43.1	196	22.4	130	14.9	123	14.1	48	5.5	874	475,990	507,205
Year-to-date 2012	660	53.3	287	23.2	182	14.7	74	6.0	36	2.9	1,239	439,900	457,629
Ajax													
July 2013	1	7.7	5	38.5	6	46.2	1	7.7	0	0.0	13	558,300	548,638
July 2012	23	36.5	13	20.6	17	27.0	10	15.9	0	0.0	63	501,100	512,308
Year-to-date 2013	7	4.3	56	34.4	67	41.1	32	19.6	1	0.6	163	580,000	572,892
Year-to-date 2012	85	35.7	48	20.2	55	23.1	42	17.6	8	3.4	238	510,945	518,832
Brock													
July 2013	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
July 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Year-to-date 2013	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Year-to-date 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Clarington													
July 2013	31	91.2	1	2.9	1	2.9	0	0.0	1	2.9	34	310,990	349,695
July 2012	75	90.4	6	7.2	1	1.2	1	1.2	0	0.0	83	346,990	355,181
Year-to-date 2013	177	81.6	25	11.5	5	2.3	4	1.8	6	2.8	217	341,990	384,469
Year-to-date 2012	251	82.6	40	13.2	7	2.3	4	1.3	2	0.7	304	349,990	368,804
Oshawa													
July 2013	24	47.1	16	31.4	4	7.8	7	13.7	0	0.0	51	454,900	466,514
July 2012	19	65.5	9	31.0	0	0.0	1	3.4	0	0.0	29	408,990	413,806
Year-to-date 2013	129	61.1	53	25.1	15	7.1	14	6.6	0	0.0	211	417,900	440,167
Year-to-date 2012	129	75.4	39	22.8	1	0.6	1	0.6	1	0.6	171	369,990	381,884
Pickering													
July 2013	1	12.5	2	25.0	2	25.0	3	37.5	0	0.0	8	--	--
July 2012	0	0.0	1	33.3	0	0.0	0	0.0	2	66.7	3	--	--
Year-to-date 2013	12	9.6	12	9.6	18	14.4	56	44.8	27	21.6	125	701,100	699,282
Year-to-date 2012	56	24.3	77	33.5	73	31.7	8	3.5	16	7.0	230	529,990	552,029
Scugog													
July 2013	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
July 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Year-to-date 2013	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Year-to-date 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Uxbridge													
July 2013	2	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
July 2012	0	0.0	1	11.1	5	55.6	2	22.2	1	11.1	9	--	--
Year-to-date 2013	3	21.4	0	0.0	1	7.1	4	28.6	6	42.9	14	772,600	842,765
Year-to-date 2012	4	18.2	5	22.7	6	27.3	5	22.7	2	9.1	22	583,250	657,244
Whitby													
July 2013	8	38.1	5	23.8	4	19.0	2	9.5	2	9.5	21	479,990	521,243
July 2012	16	37.2	19	44.2	8	18.6	0	0.0	0	0.0	43	464,990	452,513
Year-to-date 2013	49	34.0	50	34.7	24	16.7	13	9.0	8	5.6	144	494,900	516,681
Year-to-date 2012	135	49.3	78	28.5	40	14.6	14	5.1	7	2.6	274	450,450	455,018

Source: CMHC (Market Absorption Survey)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Reste de la RMR													
Juillet 2013	58	86,6	5	7,5	1	1,5	1	1,5	2	3,0	67	381 900	400 860
Juillet 2012	80	92,0	4	4,6	2	2,3	0	0,0	1	1,1	87	338 990	357 894
Cumul 2013	348	92,6	17	4,5	3	0,8	1	0,3	7	1,9	376	384 990	389 773
Cumul 2012	406	86,6	52	11,1	3	0,6	5	1,1	3	0,6	469	389 990	386 245
Bradford West Gwillimbury													
Juillet 2013	10	62,5	3	18,8	1	6,3	1	6,3	1	6,3	16	429 990	488 303
Juillet 2012	18	81,8	3	13,6	0	0,0	0	0,0	1	4,5	22	429 990	454 581
Cumul 2013	159	91,9	9	5,2	1	0,6	1	0,6	3	1,7	173	399 990	408 287
Cumul 2012	179	79,2	45	19,9	0	0,0	1	0,4	1	0,4	226	424 990	432 935
Town of Mono													
Juillet 2013	8	80,0	1	10,0	0	0,0	0	0,0	1	10,0	10	418 650	449 410
Juillet 2012	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2013	19	67,9	3	10,7	2	7,1	0	0,0	4	14,3	28	427 400	492 246
Cumul 2012	14	73,7	1	5,3	0	0,0	2	10,5	2	10,5	19	399 900	461 689
New Tecumseth													
Juillet 2013	28	96,6	1	3,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	29	339 990	343 957
Juillet 2012	54	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	54	305 990	310 138
Cumul 2013	119	99,2	1	0,8	0	0,0	0	0,0	0	0,0	120	334 990	340 840
Cumul 2012	189	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	189	305 990	313 847
Orangeville													
Juillet 2013	12	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	371 400	381 325
Juillet 2012	4	57,1	1	14,3	2	28,6	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2013	51	92,7	4	7,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	55	381 900	386 129
Cumul 2012	24	68,6	6	17,1	3	8,6	2	5,7	0	0,0	35	403 900	434 754
Toronto (RMR)													
Juillet 2013	176	22,0	132	16,5	168	21,0	176	22,0	147	18,4	799	595 000	708 301
Juillet 2012	200	18,4	227	20,9	227	20,9	201	18,5	233	21,4	1 088	599 945	692 820
Cumul 2013	1 054	19,2	982	17,9	1 114	20,3	1 301	23,7	1 050	19,1	5 501	605 990	724 488
Cumul 2012	1 427	21,5	1 586	23,9	1 406	21,2	1 209	18,2	1 010	15,2	6 638	567 990	650 599
Oshawa (RMR)													
Juillet 2013	63	59,4	22	20,8	9	8,5	9	8,5	3	2,8	106	409 490	439 886
Juillet 2012	110	71,0	34	21,9	9	5,8	2	1,3	0	0,0	155	368 900	393 151
Cumul 2013	355	62,1	128	22,4	44	7,7	31	5,4	14	2,4	572	400 000	438 299
Cumul 2012	515	68,8	157	21,0	48	6,4	19	2,5	10	1,3	749	370 990	403 329
Région du Grand Toronto													
Juillet 2013	181	20,9	149	17,2	187	21,6	195	22,5	154	17,8	866	598 445	702 718
Juillet 2012	232	19,7	267	22,7	241	20,5	203	17,2	235	19,9	1 178	589 900	676 950
Cumul 2013	1 061	18,4	1 094	19,0	1 188	20,6	1 345	23,3	1 080	18,7	5 768	604 900	720 851
Cumul 2012	1 553	21,8	1 797	25,3	1 502	21,1	1 225	17,2	1 036	14,6	7 113	560 900	641 487

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Juillet 2013						
Sous-marché	Juillet 2013	Juillet 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Toronto (ville)	1 479 396	1 086 065	36,2	1 531 584	1 092 939	40,1
Toronto	1 790 000	1 866 770	-4,1	1 945 968	1 776 752	9,5
East York	1 004 083	--	s.o.	1 119 568	1 269 095	-11,8
Etobicoke	1 429 973	986 932	44,9	1 475 481	1 153 243	27,9
North York	1 674 368	1 134 313	47,6	1 700 859	1 126 755	51,0
Scarborough	--	666 906	s.o.	745 161	576 059	29,4
York	--	--	s.o.	959 809	863 188	11,2
York (région)	851 578	795 117	7,1	744 131	665 496	11,8
Aurora	--	--	s.o.	943 496	1 180 244	-20,1
East Gwillimbury	--	--	s.o.	466 862	442 841	5,4
Georgina Township	417 626	--	s.o.	466 858	444 092	5,1
King Township	--	--	s.o.	866 840	911 177	-4,9
Markham	826 587	551 158	50,0	720 753	554 082	30,1
Newmarket	623 162	555 653	12,1	610 572	545 412	11,9
Richmond Hill	1 354 958	750 394	80,6	1 015 535	737 161	37,8
Vaughan	1 183 657	991 696	19,4	866 637	806 716	7,4
Whitchurch-Stouffville	705 401	1 044 373	-32,5	624 809	601 288	3,9
Peel (région)	595 746	579 184	2,9	601 891	586 889	2,6
Brampton	595 378	550 417	8,2	571 453	561 026	1,9
Caledon	604 919	650 154	-7,0	613 644	642 404	-4,5
Mississauga	--	--	s.o.	1 130 333	897 486	25,9
Halton (région)	592 985	682 644	-13,1	698 058	679 637	2,7
Burlington	816 099	629 905	29,6	962 024	632 172	52,2
Halton Hills	650 325	--	s.o.	678 414	907 476	-25,2
Milton	489 670	506 918	-3,4	477 273	490 334	-2,7
Oakville	594 091	818 446	-27,4	1 463 425	1 044 107	40,2
Durham (région)	459 485	447 639	2,6	507 205	457 629	10,8
Ajax	548 638	512 308	7,1	572 892	518 832	10,4
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	349 695	355 181	-1,5	384 469	368 804	4,2
Oshawa	466 514	413 806	12,7	440 167	381 884	15,3
Pickering	--	--	s.o.	699 282	552 029	26,7
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	--	--	s.o.	842 765	657 244	28,2
Whitby	521 243	452 513	15,2	516 681	455 018	13,6
Reste de la RMR	400 860	357 894	12,0	389 773	386 245	0,9
Bradford West Gwillimbury	488 303	454 581	7,4	408 287	432 935	-5,7
Town of Mono	449 410	--	s.o.	492 246	461 689	6,6
New Tecumseth	343 957	310 138	10,9	340 840	313 847	8,6
Orangeville	381 325	--	s.o.	386 129	434 754	-11,2
Toronto (RMR)	708 301	692 820	2,2	724 488	650 599	11,4
Oshawa (RMR)	439 886	393 151	11,9	438 299	403 329	8,7
Région du Grand Toronto	702 718	676 950	3,8	720 851	641 487	12,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Toronto
Juillet 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	4 567	5,2	7 835	9 655	12 391	63,2	463 534	8,5	483 574
	Février	7 032	12,2	7 925	12 684	13 005	60,9	502 508	10,6	495 614
	Mars	9 690	4,6	8 081	16 308	13 146	61,5	504 117	10,5	496 264
	Avril	10 350	14,5	8 221	16 436	13 444	61,1	517 556	8,4	499 114
	Mai	10 850	8,0	7 693	19 177	13 538	56,8	516 787	6,4	492 910
	Juin	9 422	-7,9	7 365	16 679	14 180	51,9	508 622	6,8	495 493
	Juillet	7 570	-4,4	7 260	13 888	13 603	53,4	476 947	3,9	485 803
	Août	6 418	-14,9	6 905	11 748	12 808	53,9	479 095	6,1	498 753
	Septembre	5 879	-23,2	6 796	15 220	14 086	48,2	503 662	8,2	509 284
	Octobre	6 896	-9,8	6 778	13 054	13 090	51,8	503 479	5,3	498 238
	Novembre	5 793	-18,3	6 657	9 838	13 294	50,1	485 328	1,0	488 113
	Décembre	3 690	-21,8	6 640	4 295	12 397	53,6	478 739	6,0	497 214
2013	Janvier	4 375	-4,2	6 937	10 624	12 746	54,4	482 648	4,1	503 667
	Février	5 759	-18,1	6 864	11 052	12 471	55,0	510 580	1,6	503 165
	Mars	7 765	-19,9	6 927	14 728	13 095	52,9	519 879	3,1	511 024
	Avril	9 811	-5,2	7 143	18 270	13 420	53,2	526 335	1,7	506 953
	Mai	10 182	-6,2	7 236	19 216	13 488	53,6	542 174	4,9	516 599
	Juin	9 061	-3,8	7 326	15 564	13 329	55,0	531 374	4,5	518 056
	Juillet	8 544	12,9	7 621	14 132	13 095	58,2	513 246	7,6	521 992
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2012	30 622	4,4		52 292			514 534	7,2	
	T2 2013	29 054	-5,1		53 050			533 457	3,7	
	Cumul 2012	59 481	4,2		104 827			502 716	7,8	
	Cumul 2013	55 497	-6,7		103 586			522 066	3,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Oshawa
Juillet 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	556	10,1	883	1 073	1 241	71,2	316 394	4,7	324 079
	Février	809	24,1	901	1 327	1 356	66,5	323 592	7,1	325 198
	Mars	1 128	15,0	909	1 722	1 330	68,4	327 630	8,6	328 856
	Avril	1 167	23,0	886	1 655	1 261	70,3	337 401	5,1	329 461
	Mai	1 183	13,8	883	1 749	1 294	68,2	339 086	7,3	332 708
	Juin	1 051	0,5	839	1 509	1 304	64,4	339 032	5,0	330 452
	Juillet	925	9,0	865	1 306	1 342	64,4	334 783	3,0	327 784
	Août	854	11,8	888	1 208	1 276	69,6	335 783	8,0	337 859
	Septembre	729	-12,5	766	1 335	1 234	62,1	334 870	5,1	336 012
	Octobre	797	5,0	854	1 140	1 253	68,2	335 818	5,7	335 604
	Novembre	699	-4,8	823	909	1 204	68,4	335 697	6,8	341 132
	Décembre	390	-20,7	698	416	1 104	63,2	324 743	4,7	336 664
2013	Janvier	488	-12,2	772	989	1 160	66,6	331 514	4,8	339 343
	Février	716	-11,5	797	1 072	1 093	73,0	348 474	7,7	350 105
	Mars	899	-20,3	721	1 412	1 090	66,2	346 697	5,8	347 859
	Avril	1 145	-1,9	867	1 682	1 278	67,8	353 291	4,7	344 407
	Mai	1 122	-5,2	839	1 837	1 352	62,0	354 968	4,7	348 377
	Juin	1 028	-2,2	828	1 402	1 217	68,1	358 692	5,8	349 620
	Juillet	948	2,5	893	1 334	1 369	65,2	359 090	7,3	351 777
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2012	3 401	12,1		4 913			338 491	5,8	
	T2 2013	3 295	-3,1		4 921			355 547	5,0	
	Cumul 2012	6 819	13,2		10 341			332 622	5,8	
	Cumul 2013	6 346	-6,9		9 728			352 177	5,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Juillet 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	114,2	120,7	2 941	8,7	66,7	897
	Février	595	3,20	5,24	114,7	121,5	2 940	8,7	66,6	895
	Mars	595	3,20	5,24	115,4	122,0	2 947	8,6	66,5	895
	Avril	607	3,20	5,44	115,8	122,4	2 956	8,5	66,5	898
	Mai	601	3,20	5,34	116,4	122,4	2 967	8,6	66,7	908
	Juin	595	3,20	5,24	116,8	121,7	2 982	8,7	67,0	910
	Juillet	595	3,10	5,24	116,8	121,6	3 000	8,5	67,2	914
	Août	595	3,10	5,24	117,2	121,8	3 016	8,5	67,4	912
	Septembre	595	3,10	5,24	117,9	122,1	3 034	8,5	67,7	915
	Octobre	595	3,10	5,24	118,2	122,3	3 049	8,6	68,0	913
	Novembre	595	3,10	5,24	118,5	122,0	3 068	8,4	68,2	905
	Décembre	595	3,00	5,24	118,7	121,4	3 075	8,3	68,2	900
2013	Janvier	595	3,00	5,24	119,0	121,5	3 076	8,2	68,1	894
	Février	595	3,00	5,24	119,0	122,9	3 074	8,4	68,0	895
	Mars	590	3,00	5,14	119,1	123,3	3 067	8,4	67,8	896
	Avril	590	3,00	5,14	119,2	123,1	3 080	8,4	67,9	909
	Mai	590	3,00	5,14	119,4	123,2	3 100	8,0	68,0	918
	Juin	590	3,14	5,14	119,4	123,4	3 129	7,8	68,4	927
	Juillet	590	3,14	5,14		123,6	3 136	7,8	68,4	920
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Juillet 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	114,2	120,7	198	7,4	69,6	891
	Février	595	3,20	5,24	114,7	121,5	200	7,5	70,3	889
	Mars	595	3,20	5,24	115,4	122,0	200	8,0	70,5	896
	Avril	607	3,20	5,44	115,8	122,4	198	8,3	69,9	902
	Mai	601	3,20	5,34	116,4	122,4	195	8,5	69,1	910
	Juin	595	3,20	5,24	116,8	121,7	193	8,4	68,2	912
	Juillet	595	3,10	5,24	116,8	121,6	191	8,6	67,6	919
	Août	595	3,10	5,24	117,2	121,8	189	9,0	66,9	936
	Septembre	595	3,10	5,24	117,9	122,1	188	9,1	66,7	950
	Octobre	595	3,10	5,24	118,2	122,3	189	9,3	66,9	962
	Novembre	595	3,10	5,24	118,5	122,0	192	9,2	67,9	958
	Décembre	595	3,00	5,24	118,7	121,4	193	9,6	68,6	959
2013	Janvier	595	3,00	5,24	119,0	121,5	194	9,6	68,9	949
	Février	595	3,00	5,24	119,0	122,9	195	9,4	68,9	942
	Mars	590	3,00	5,14	119,1	123,3	197	8,6	68,9	935
	Avril	590	3,00	5,14	119,2	123,1	197	8,3	68,6	941
	Mai	590	3,00	5,14	119,4	123,2	198	7,4	68,2	945
	Juin	590	3,14	5,14	119,4	123,4	198	7,2	68,1	956
	Juillet	590	3,14	5,14		123,6	201	6,4	68,3	954
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Téléchargez l'Enquête 2013 de la SCHL auprès des emprunteurs!

- Obtenez une perspective unique sur les attitudes et les comportements des récents emprunteurs hypothécaires.
- Découvrez à quel point il est facile de tirer parti des constatations de l'Enquête.
- Relevez les occasions et établissez des relations plus solides avec vos clients.

Téléchargez le document dès aujourd'hui à l'adresse : www.schl.ca/enquete2013

64165_2013_M08

02-07-13